

# Uw woning of perceel en dijkversterking

Bent u eigenaar van een woning of perceel nabij de IJsseldijk? En wilt u weten wat de dijkversterking betekent voor u? In dit infoblad leest u hier meer over.

## Hoe wordt de dijk versterkt?

Het waterschap onderzoekt verschillende mogelijkheden om de dijk tussen Zwolle en Olst te versterken. Welke oplossingsrichtingen op welke dijktrajecten worden onderzocht, staat in de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. Deze notitie is te downloaden op de projectwebsite (zie achterzijde).

Eind 2019 kiest het Algemeen Bestuur van het waterschap een Voorkeursalternatief (VKA) voor dijkversterking per dijktraject. Met de keuze voor het VKA is op hoofdlijnen duidelijk welke maatregelen worden genomen en voor welke locaties een maatwerkoplossing wordt gezocht. Dan is ook duidelijk of uw woning of perceel binnen of buiten de benodigde ruimte van dit Voorkeursalternatief ligt. In de Planuitwerkingsfase (2020-2022) wordt het VKA verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp en uitvoeringsvariant.

## Grondeigenarenbijeenkomsten najaar 2018

In oktober 2018 organiseren we een aantal bewonersbijeenkomsten. We praten de grondeigenaren en bewoners, die op of dichtbij de dijk wonen of grond in eigendom hebben, bij over de laatste stand van zaken van de dijkversterking en geven meer duidelijkheid over de afmetingen van de alternatieven. Alle bewoners en grondeigenaren om wie het gaat krijgen na de zomerperiode een persoonlijke uitnodiging.

## Wat gebeurt er bij mijn woning of perceel?

Het waterschap streeft ernaar de huidige woonfuncties op en rond de dijk zo veel mogelijk te behouden en de maatregelen in te passen in de omgeving. Met de keuze voor het VKA is duidelijk of het mogelijk is om de woonfuncties te behouden, en zo ja: welke oplossingsrichtingen er zijn om de maatregelen rond uw woning in te passen. Hoe de maatregelen rond woningen worden vormgegeven, werken we in overleg met de grondeigenaren uit in

de planuitwerkingsfase.

In de Planuitwerkingsfase gaan we met grondeigenaren, bewoners en overige rechthebbenden (huurders, pachters etc.) van woningen of grond binnen het ruimtebeslag van de geplande dijkversterking, individueel in gesprek over het ontwerp van de maatregelen. Doel hiervan is het maken van afspraken over de vormgeving en uitvoering van de maatregelen bij percelen en woningen. Ook maken we afspraken over eventuele vergoedingen en schadeloosstelling.

## Hoe wordt de keuze voor maatwerk gemaakt?

In de afweging welke maatwerkoplossing bij een woning wordt gerealiseerd, spelen de volgende criteria een rol: kosten (de kosten bij verlies van woonfunctie en de wettelijk te vergoeden schade en/of compensatie), impact op omgeving van de maatwerkoplossingen (o.a. milieueffecten) en technische aspecten (zoals beheerbaarheid en uitvoeringsrisico's) en de wensen van de grondeigenaar. Deze afweging maken we in overleg met de grondeigenaar.

## Kan het waterschap mijn woning of perceel kopen?

In de Verkenningsfase koopt het waterschap in beginsel geen woningen of percelen. Het is immers nog niet duidelijk hoe de dijk versterkt gaat worden. Het is heel goed mogelijk dat uw woning of perceel niet binnen het ruimtebeslag van de dijkversterking ligt of dat de maatregelen rond uw woning goed zijn in te passen. As het VKA bekend is en er maatregelen op uw perceel moeten worden genomen, dan kunnen we daarover met u in overleg.

## Kan het waterschap nu al financieel nadeel vergoeden?

Het waterschap keert in de Verkenningsfase geen nadeelcompensatie uit, omdat nog niet bekend is of er sprake is van financieel nadeel. We weten immers nog niet hoe de dijk wordt versterkt. In de Planuitwerkingsfase maken we met alle betrokkenen afspraken over eventuele vergoedingen en schadeloosstelling.

# Planning IJsseldijk Zwolle-Olst: wat en wanneer?

