

INFRA

Dura Vermeer en Ploegam pakken 'droomcontract' Stadsdijken Zwolle

Dijkzone Alliantie Zwolle (Dura Vermeer en Ploegam) heeft de opdracht voor de Stadsdijken in Zwolle binnengesleept. Waterschap Drents Overijsselse Delta heeft vertrouwen in de bouwers die met een open boekhouding het contract van 75 miljoen euro moeten gaan uitvoeren.

lossing die ons op een presenteerblaadje wordt aangeboden, maar naar een 'weraannemer' die juist samen met ons tot de beste oplossing komt. Door vanaf het begin als waterschap en markt de krachten te bundelen, verwachten we zowel de technische als financiële risico's die zo'n project met zich meebrengt beter in de hand te houden".

Eisen

Het waterschap en de aannemerscombinatie werken de komende jaren de dijkversterking verder in detail uit. Uiterlijk eind 2024 is het project helemaal klaar en voldoen de Zwolse stadsdijken weer aan alle eisen. Bij de ontwerpfasen is de input 50/50, maar in de uitvoering ziet het waterschap een wat kleinere rol voor zichzelf weggelegd. De bouwcombinatie moet het komend jaar gaan waarmaken en gaat eind volgend jaar buiten aan de slag.

DOOR INGRID KOENEN

Het gaat om een voorlopige gunning; de verliezende bouwers kunnen de keus van de opdrachtgever nog aanvechten, aldus het waterschap. De combinatie Boskalis/KWS en combinatie Hanzestad (GMB, Heijmans en De Vries & van de Wiel), die de gehele tenderfase doorliepen, vissen achter het net. Zeven waterbouwers stonden aanvankelijk in de rij voor het droomcontract waarbij het waterschap koos voor een gegarandeerde opslag van 14 procent, duidelijke risico's en maximaal ruimte om mee te denken.

Lastig

Over een lengte van 7,5 kilometer moeten de dijken langs de IJssel een meter hoger worden. Technisch is de dijkverhoging niet ingewikkeld, maar de complexe omgeving van de stad Zwolle is wel lastig. Andere complicatie is de route die langs bedrijventerrein Voorst via

woonwijk Holtenbroek naar het landelijke Westerveld, langs een enorme benzineopslag en de Scania-fabriek - waar elke 5 minuten een vrachtwagen van de band rolt - loopt. Het project is onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). Het waterschap koos vorig voorjaar voor een innovatieve aanbesteding waarbij de prijs een minimale rol speelde en waarbij werd ingezet op een briljant slimme oplossing. Het is een soort twee-traps-raket geworden met een mix van Best Value Procurement, alliantie en bouwteam. Bij de beoordeling woog het plan van aanpak met 46 procent het zwaarste, gevolgd door de interviews met de sleutelfiguren en de teamcompetenties (35 procent) en een financieel plan (19 procent). Bestuurder Hans de Jong van het waterschap licht toe: "We kiezen met deze aanbesteding niet naar een op-

