

Voorwaarden in de bruikleenovereenkomst

In aanmerking nemende dat:

- het waterschap bereid is om onder nader te stellen voorwaarden (gedeeltelijke) percelen grond tijdelijk in gebruik te geven;
- het waterschap uitdrukkelijk wil voorkomen dat hierbij een pachtrelatie ontstaat en eigendomsverkrijging door verjaring wil voorkomen;
- het waterschap onderstaand perceel/percelen ook blijft gebruiken als onderhoudspad voor de naastgelegen watergang;
- deze overeenkomst bruiklener niet ontslaat van het voldoen aan de geldende wet- en regelgeving in het bijzonder de Waterwet (denk aan ontvangstplicht voor maaisel en baggerspecie) en of de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta;

Partijen verklaren als volgt te zijn overeengekomen dat:

Het waterschap aan bruiklener tijdelijk grond **OM NIET** in gebruik geeft, zonder dat enigerlei vorm van tegenprestatie hoe ook genaamd door bruiklener aan het waterschap is verschuldigd, gelijk bruiklener het tijdelijk gebruik **OM NIET** zonder enigerlei vorm van tegenprestatie aanvaardt, kadastraal aangeduid in een tabel.

De overeenkomst is door partijen aangegaan onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1

Deze overeenkomst gaat in op 01-01-2020 en eindigt op 31-12-2020 waarbij de overeenkomst aan het einde van deze periode telkens stilzwijgend verlengd wordt met één jaar.

Artikel 2

De overeenkomst kan door beide partijen op elk gewenst moment worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Artikel 3

In verband met de opzegging als bedoeld in artikel 2 en de feitelijke beëindiging van het gebruik van het object, kunnen partijen geen enkel recht op vergoeding of andere tegenprestaties doen gelden tegenover de wederpartij of derden.

Artikel 4

Bruiklener heeft geen recht op vergoeding van schade als ten aanzien van het gebruik van het object er sprake is van gedeeltelijke of gehele beperking.

Artikel 5

Bruiklener vrijwaart het waterschap voor alle vorderingen, welke derden mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van de schade, welke met het gebruik door bruiklener in enigerlei verband staan.

Artikel 6

Bruiklener mag het object eventueel in gebruik geven aan een derde (indien er bijvoorbeeld sprake is van een pacht-, huursituatie of anderszins). Voor deze onderbruiklener gelden de voorwaarden als vermeld in deze bruikleenovereenkomst. Met dien verstande dat in dat geval voor 'bruiklener' 'onderbruiklener' moet worden gelezen. Eventuele onderbruikleen zal schriftelijk kenbaar gemaakt moeten worden aan het waterschap onder vermelding van naam, adres en woonplaats en voorzien van handtekening van zowel bruiklener als onderbruiklener (*naam en adresgegevens invullen op pagina 1 en medeondertekenen*). De bruiklener dient onderbruiklener van deze bruikleenovereenkomst in kennis te stellen.

Artikel 7

Bruiklener zal het object:

1. gebruiken als onderdeel van het door hem gebruikte aangrenzende perceel tot de insteek, het talud van de watergang blijft buiten beschouwing;

2. in een behoorlijke onderhoudstoestand houden, zoals het werd aanvaard. Met alle daaraan verbonden bekende en onbekende gebreken;
3. gebruiken voor landbouwkundige doeleinden met inachtneming van het vastgestelde beleid van het waterschap;
4. niet bespuiten of bemesten;
5. niet van aard of bestemming te veranderen, ook niet door het aanbrengen van verbeteringen.

Artikel 8

1. Beweiding van smalspoorpad is niet mogelijk vanwege de te gebruiken onderhoudsmachines.
2. Beweiding van breedspoorpad is toegestaan, mits:
 - a. er een degelijke afrastering aanwezig is op 30 cm van de insteek, zodat vee geen schade kan toebrengen aan het talud. En perceelsscheidingen (met een minimale breedte van het onderhoudspad) voorzien zijn van poortgrepen of een goed draaibaar afgehangen hek;
 - b. er geen betredingsschade of andere schade aan de grasmat plaatsvindt.

Artikel 9

Het waterschap, en de in diens opdracht handelende personen, hebben te allen tijde het recht op vrije toegang tot het object (ongeacht het gewas).

Artikel 10

Het waterschap heeft het recht te allen tijde, zonder kennisgeving vooraf, werkzaamheden op het object uit te (doen) voeren. Hieronder valt onder andere het reguliere en periodieke onderhoud van de eventueel naastgelegen watergang met (breedspoor)materieel. Bruiklener stemt in met uitvoering van deze werkzaamheden in, aan en vanaf het object, die in opdracht van het waterschap plaatsvinden. Het object dient ten gunste van de werkzaamheden te allen tijde vrij te zijn van belemmeringen. Vrijkomend maaisel en baggerspecie uit de aangrenzende watergang wordt op het onderhoudspad gedeponeed. Bruiklener is verantwoordelijk voor het verwijderen dan wel verwerken van het maaisel, zonder dat bruiklener recht heeft op een vergoeding. Eventuele baggerspecie wordt in overleg met bruiklener door het waterschap verwerkt, dan wel verwijderd. Bruiklener kan ten aanzien van het object geen aanspraak maken op gewasschadevergoeding.

Artikel 11

Bruiklener moet er rekening mee houden dat het visrecht van de watergang waaraan het is gelegen, is verhuurd. Daarnaast is ook het jachtrecht verhuurd, waardoor vissers en jagers het object te voet mogen betreden.

Artikel 12

Indien het waterschap recreatief medegebruik van het object heeft toegestaan of toestaat, dient bruiklener recreanten op het object toe te laten. Bruiklener aanvaardt de voorzieningen die naar het oordeel van het waterschap in of op het object zijn aangebracht, dan wel worden aangebracht.

Artikel 13

Indien aan de bruiklener van het object (nieuwe) betalingsrechten worden toegekend in het kader van het Europees Gemeenschappelijk Landbouwbeleid dan zal het waterschap aan het einde van de gebruiksperiode geen enkele aanspraak maken op de betalingsrechten, of wat daar vanuit overheidswege uit voort zal vloeien.

Artikel 14

Het waterschap dient geïnformeerd te worden, wanneer bruiklener zijn bedrijfsvoering beëindigd.

Artikel 15

Bij het einde van de bruikleenovereenkomst dient het object door bruiklener:

1. indien nodig ontruimd te worden, vlak worden gemaakt (zonder rij- of werksporen) en te worden ingezaaid met een grasmengsel, in overleg met het waterschap, tenzij partijen anders zijn overeengekomen;
2. ter vrije en algemene beschikking gesteld te worden van het waterschap.

Artikel 16

Indien na kennisgeving, de bruiklener in gebreke blijft voor wat betreft de plicht tot het opruimen en vlakmaken van het object, als bedoeld in artikel 15, zal het waterschap hiervoor zorg dragen. De kosten en eventuele schade zullen dan op de bruiklener worden verhaald.

Artikel 17

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, worden beslecht door de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

Bijlage welke een onlosmakelijk onderdeel vormt van deze overeenkomst:

- Situatietekening

Aan de bovenstaande gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.