

# DEELTRAJECT 4A

## INDUSTRIEWEG (LEENRENT EN TRIFERTO)

### ALGEMEEN

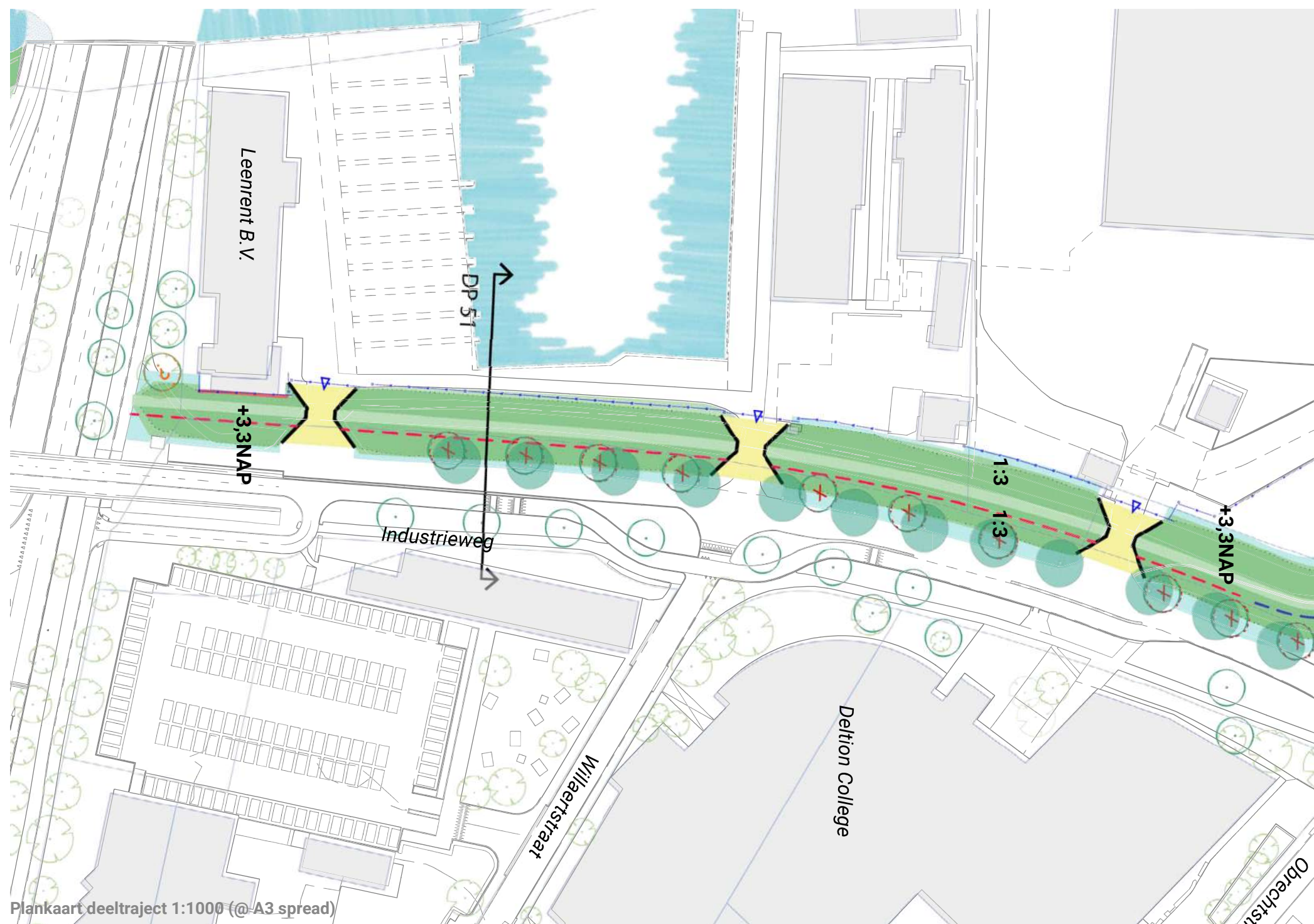
De dijk wordt versterkt door een grondoplossing met binnendijkse damwand onder maaiveld. De oplossing biedt ruimte voor het terugbrengen van een bomenrij in het talud van de dijk, in de beperkte ruimte tussen de damwand in de dijk en de verharding van de weg. De resterende ruimtelijke, verkeerskundige en stedenbouwkundige opgave van de Industrieweg valt buiten de scope van de dijkversterking.

### KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

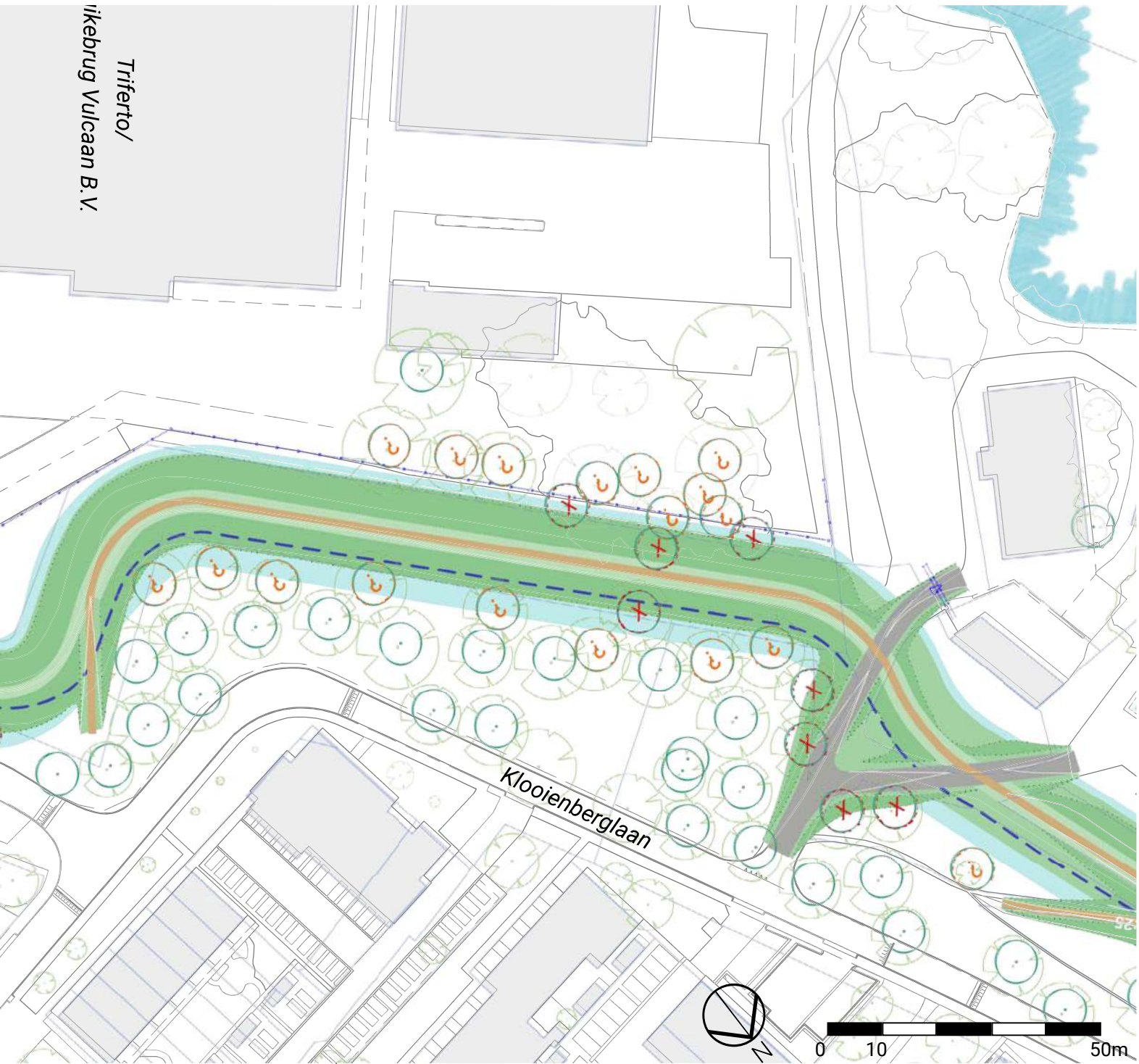
- Industriële verleden en het groene karakter van de Industrieweg
- Industrieweg als belangrijke (zwakke) schakel in de fietsverbinding tussen het centrum van Zwolle en het buitengebied.

### AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

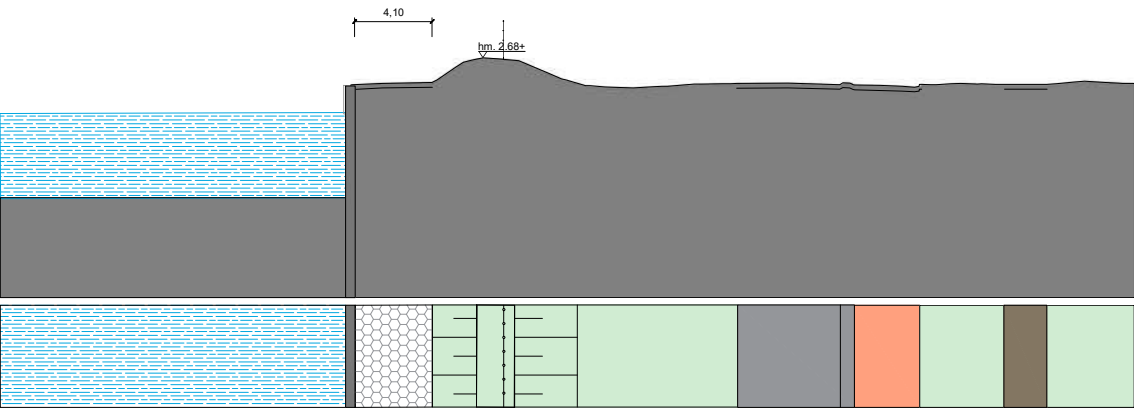
- Versterken van de kruidenrijke dijkvegetatie i.r.t. type bekleding en beheer
- Het behouden van de bestaande kwaliteit vraagt om bijzondere aandacht en bijkomende inzet.
- Zorgvuldige inpassing van het hekwerk. Hekwerk is in hoge mate beeldbepalend voor de ruimtelijke uitstraling (continue lijn, uitstraling, geen knikpunten, gelijke hoogte)
- Detailontwerp van de zichtbare constructies (o.a. coupures, constructies, hekwerk, poorten) en de aansluiting op het woonhuis op het terrein van Leenrent B.V.
- Zorgvuldige aansluiting met de Blaloweg en de oplossing van DT 4B



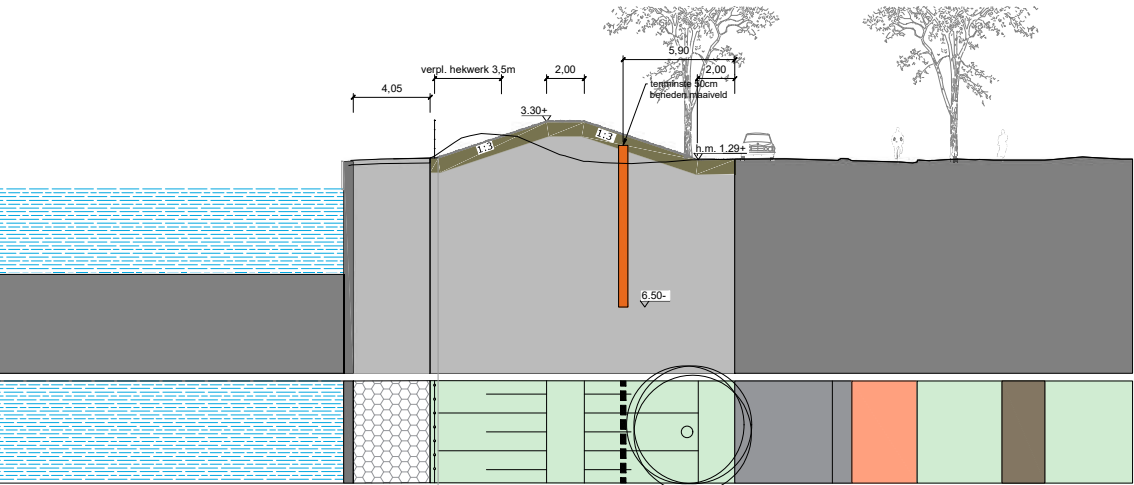




DOORSNEDE BESTAAND (DP51)



PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP51)



Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)







# DEELTRAJECT 4B

## HOLTENBROEKERDIJK ZUID EN PR. MARGRIETHAVEN

### ALGEMEEN

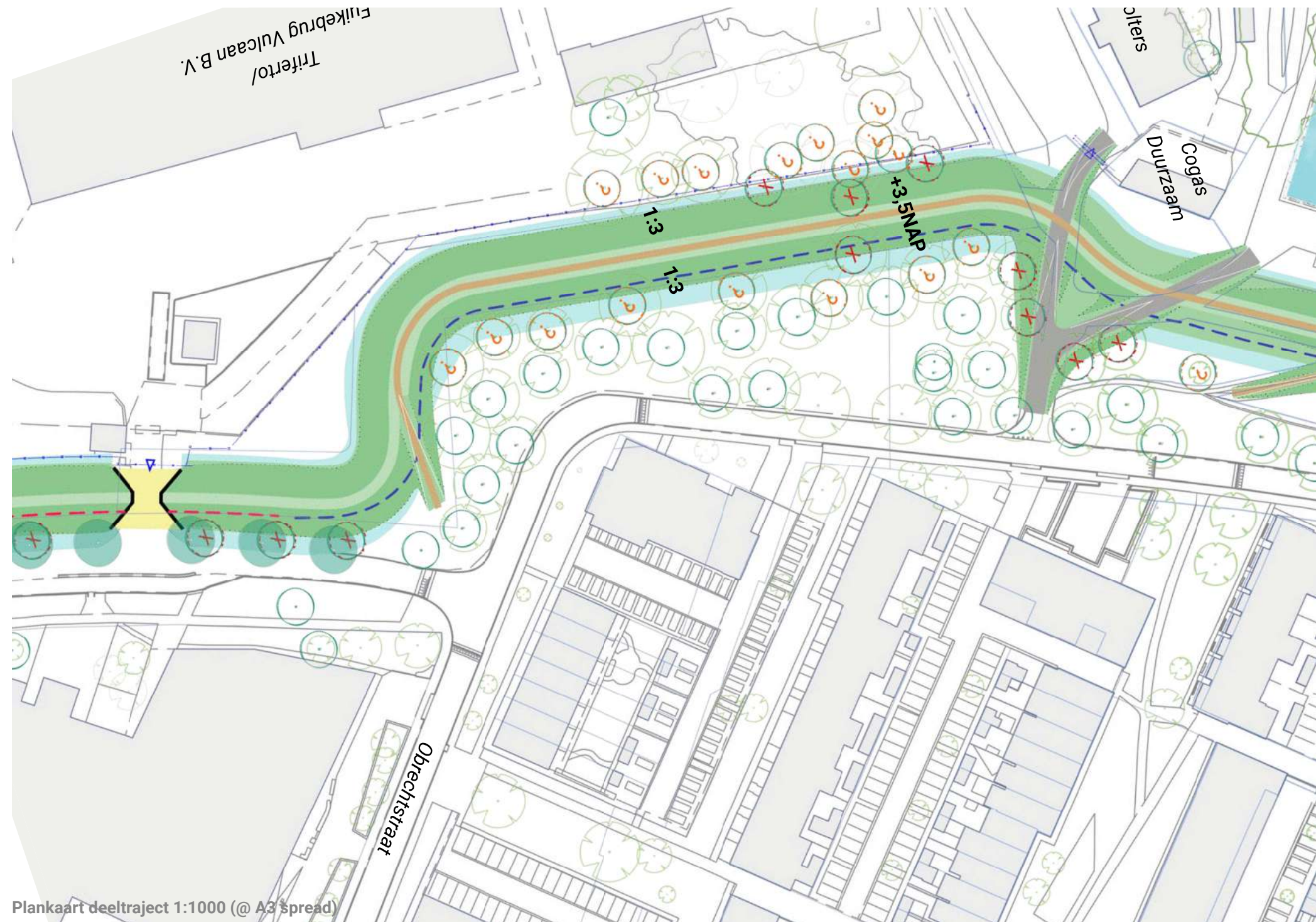
De dijk wordt versterkt door een grondoplossing aan de buitendijkse zijde. De oplossing is acceptabel mits de waardevolle bomen aan de binnendijkse zijde behouden kunnen blijven. Kies voor het reduceren van de impact van de het project op de bestaande bomen en het beeld van de bomenweide te behouden.

#### KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Parkachtige karakter met volwassen bomen in een bomenweide
- Dijk als zelfstandig hoofdelement met slingerend verloop en wandelpad op de kruin. Opritten, beheeropgangen, etc. zijn ondergeschikt aan het dijktracé.
- Buitendijkse ontwikkeling houdt maat en afstand t.o.v. de dijk

#### AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

- Bij herontwikkeling buitendijs dient het zelfstandige karakter van de dijk en de doorzichten vanaf de dijk over het water bewaard te blijven
- Versterken van de kruidenrijke dijkvegetatie i.r.t. type bekleding en beheer
- Zorgvuldige inpassing van het hekwerk. Hekwerk is in hoge mate beeldbepalend voor de ruimtelijke uitstraling (continue lijn, uitstraling, geen knikpunten, gelijke hoogte)
- Compensatieopgave voor mogelijk te vellen bomen onderzoeken
- Materialisering en ontwerp van paden op de kruin, inclusief overgangen tussen de segmenten
- Zorgvuldige aansluiting met de oplossing van DT 4A en 4C

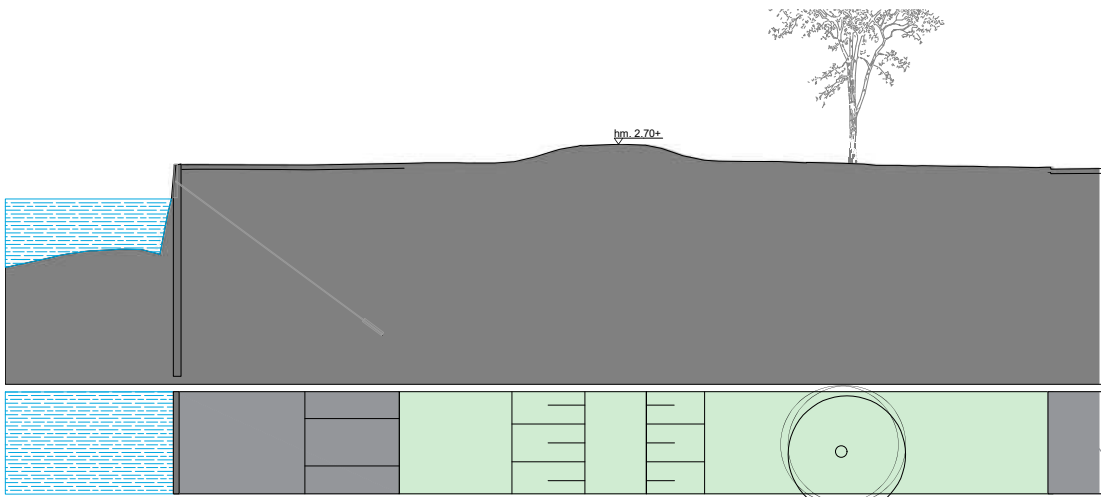


Plankaart deeltraject 1:1000 (@ A3 spread)

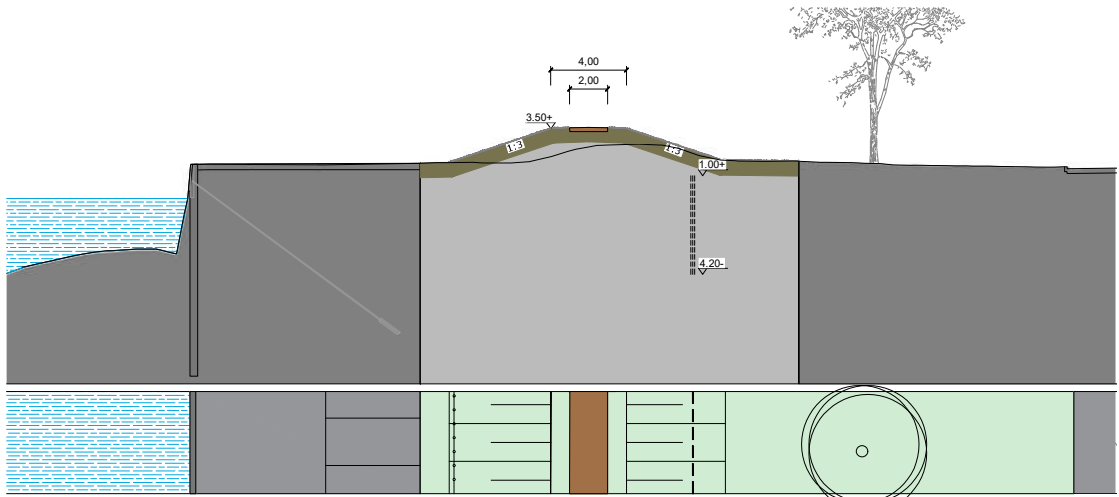




DOORSNEDE BESTAAND (DP58)



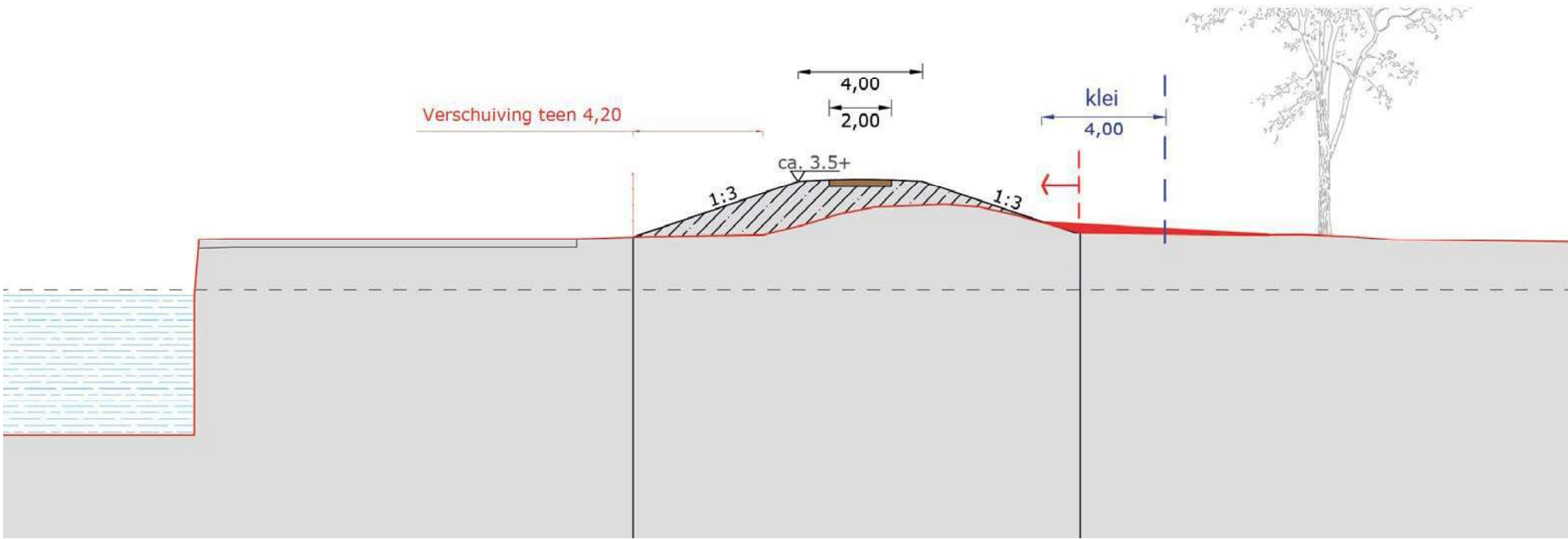
PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP58)



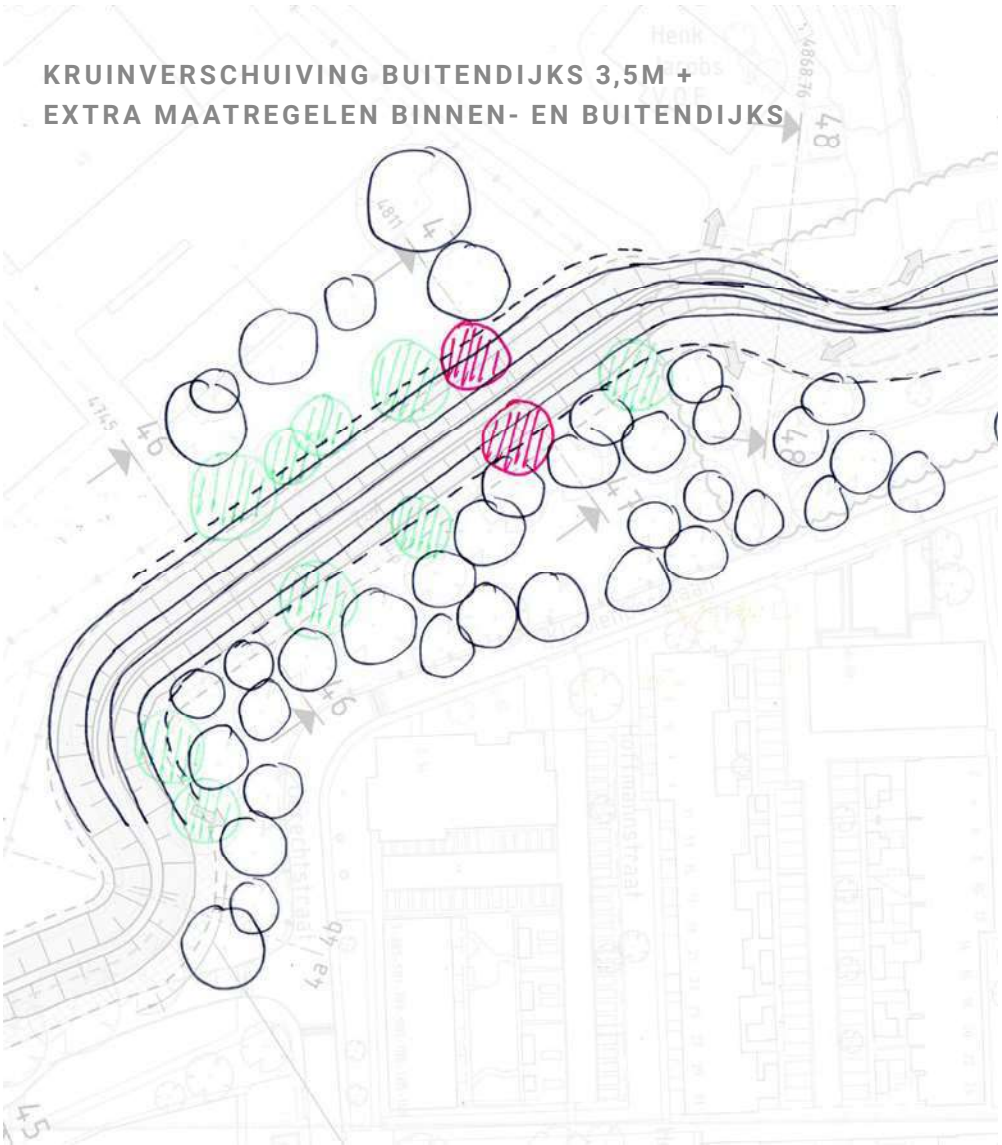
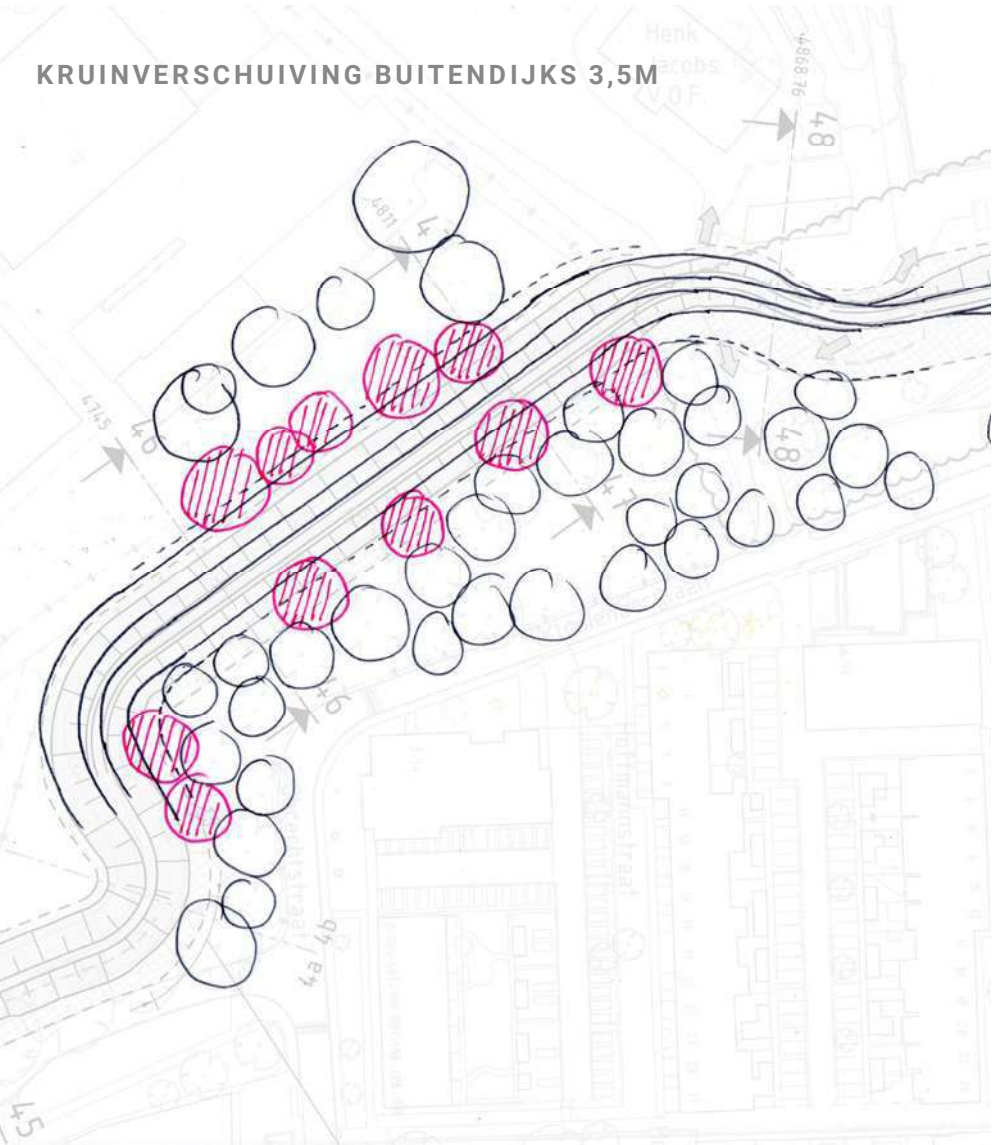
Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)



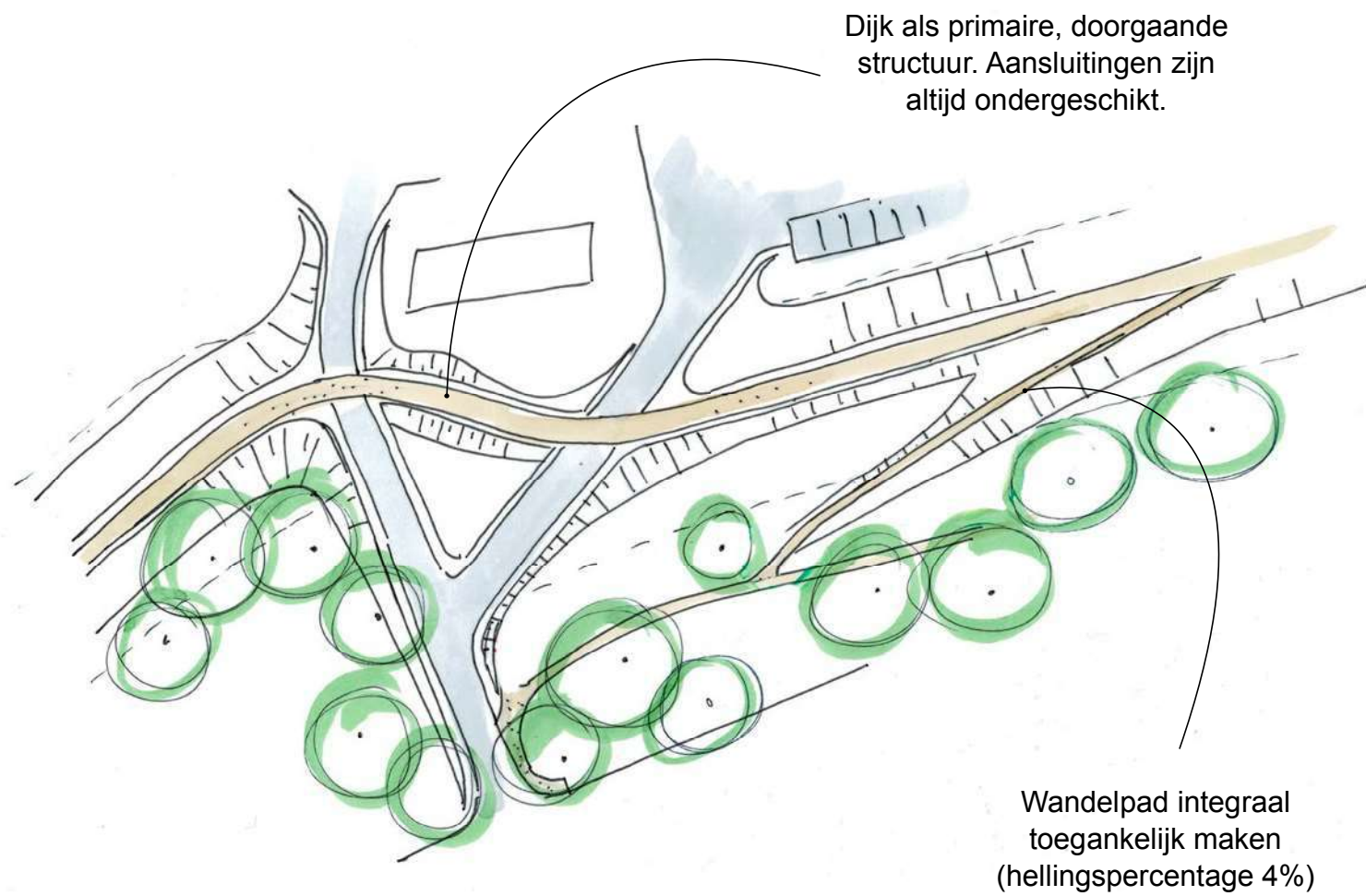
OMGEVING DT 4B



Studie tijdens de VO-fase: principe raakvlak bomen en kleibekleding beperken door ophoging aan de binnenteen (niet opgenomen in het ontwerp)



Variantenstudie/ afweging uit de VO-fase van opties voor de omgang en het behoud van de lindebomen in de parkstructuur





# DEELTRAJECT 4C

## HOLTENBROEKERDIJK KLOOIENBERG - BACHLAAN (TWISTVLIETBRUG)

### ALGEMEEN

De dijk wordt versterkt door het bijwerken van het profiel en een constructie bij de Klooienberg. De oplossing is positief voor de bestaande ruimtelijke kwaliteit, mits kansen en wensen worden meegenomen en opgenomen in de uitwerking van het ontwerp.

#### KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

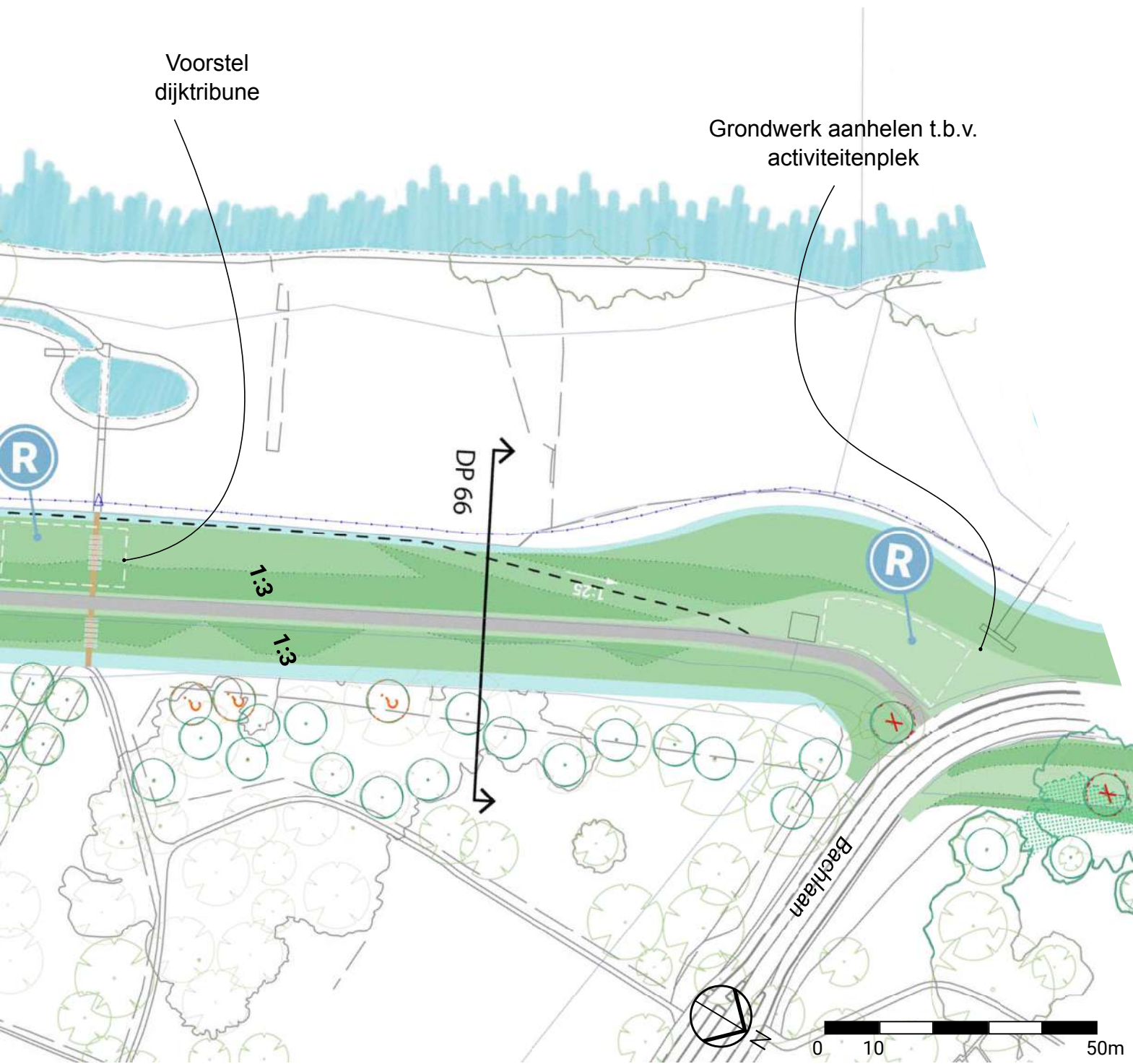
- De dijk als herkenbaar element in de verbinding met het buitengebied maakt hier onderdeel van de stedelijke groene ruimte tussen Holtenbroek en het Zwarte water
- Historische karakter van de boerderij de Klooienberg.

#### AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

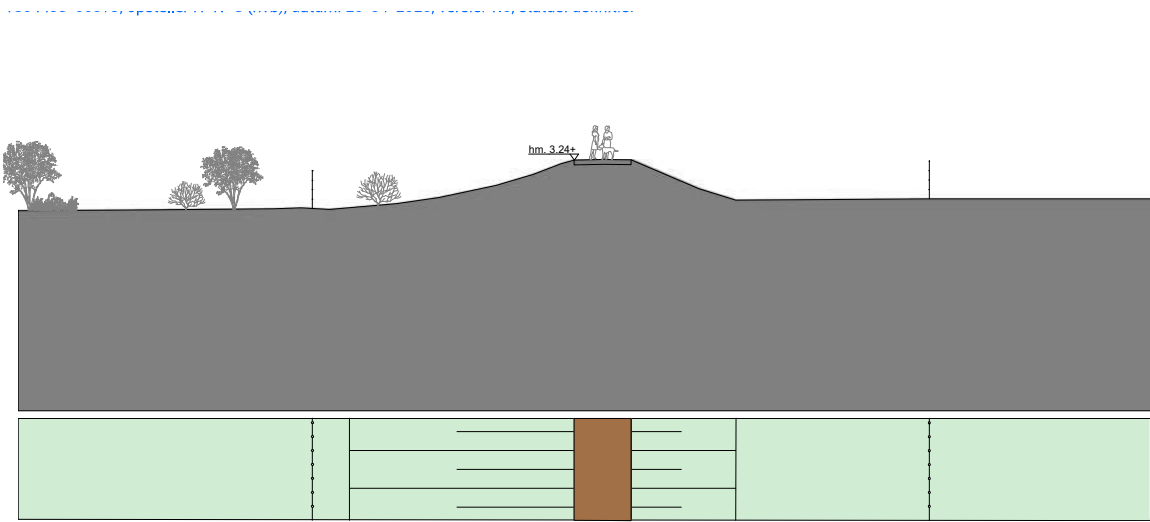
- Versterken van de kruidenrijke dijkvegetatie i.r.t. type bekleding en beheer
- Zorgvuldige inpassing van het hekwerk. Hekwerk is in hoge mate beeldbepalend voor de ruimtelijke uitstraling (continue lijn, uitstraling, geen knippunten, gelijke hoogte)
- Materialisering en ontwerp van wegen en paden op de kruin, inclusief overgangen tussen de segmenten
- Compensatieopgave voor mogelijk te vellen bomen onderzoeken
- Ontwerp en materialisatie omgeving boerderij de Klooienberg als maatwerklocatie met inpassing van de monumentale bomen en recreatieve voorzieningen i.c.m. kansen en wensen vanuit de omgeving (o.a. zitgelegenheden).
- Aansluiting met Bachlaan/ Twistvlietweg als herkenbare dijkovergang en inpassing van de pompput en toegang Twistvliettoren
- Zorgvuldige aansluiting met de oplossing van DT 4B
- Aanvulling grondwerk ter hoogte van pompput en Twistvlietbrugtoren tot een vlak deel als ruimte voor activiteiten, terras, fietsen, etc.
- Toegankelijkheid van gebruikers op de dijk nader te onderzoeken



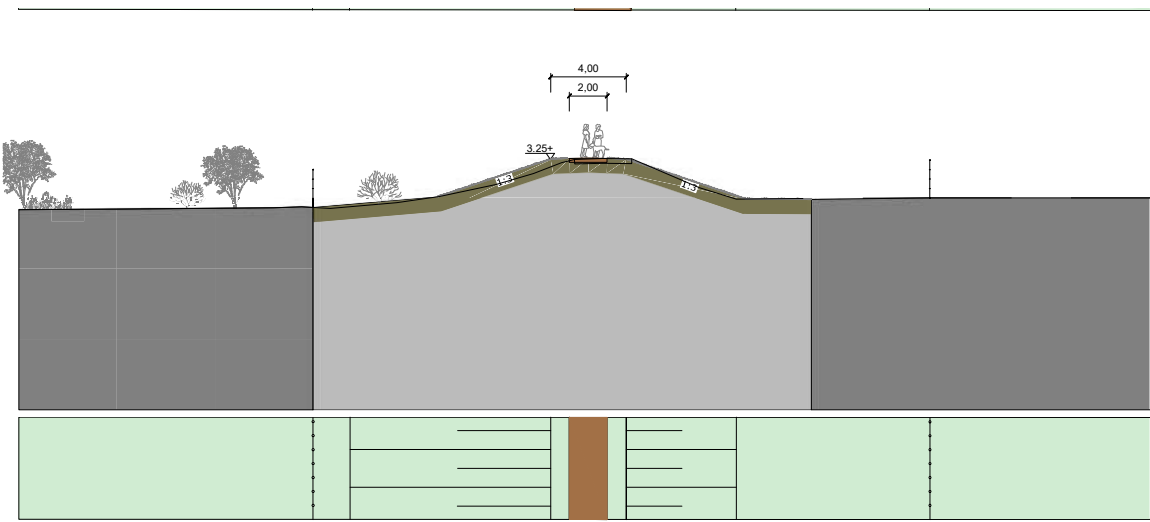




DOORSNEDE BESTAAND (DP66)



PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP66)



Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)



INPASSING OMGEVING KLOOIENBERG

Fig. 11 Voorbeeld afwerking damwand met Kloostermoppen (Spiegelwaal, Nijmegen) uitwerking n.t.b. in de DO-fase.



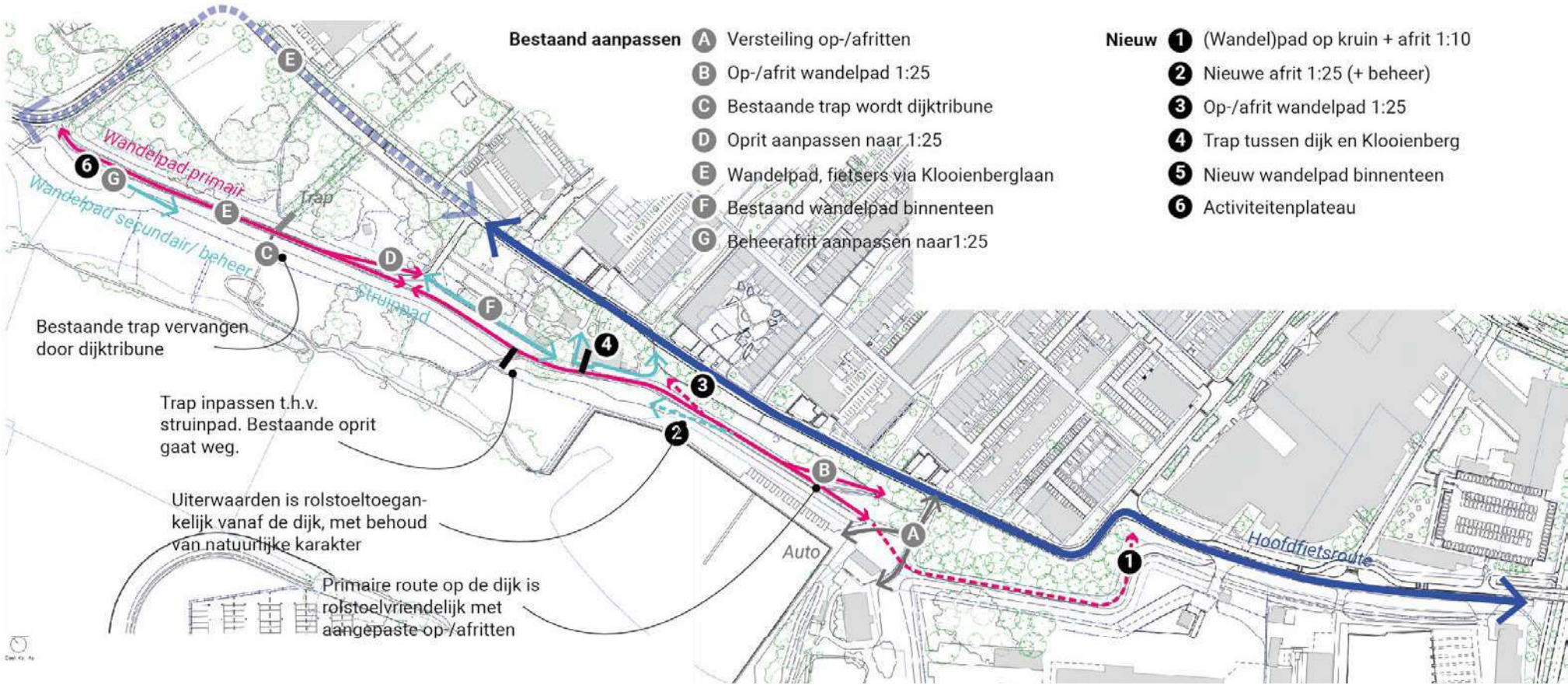
Fig. 10 Monumentale bomen Klooienberglaan (in rood)



Fig. 8 Visie omgeving Klooienberg, 2016, via Travers (Willemien de Wolde)



Fig. 9 Input MKK Stadsdijken Holtenbroek, 2018, via Gemeente Zwolle



Inpassingsvisie Stadsdijken Zwolle, te overleggen met Omgeving en stakeholders





Fig. 13 Referentie dijktribune, Zandweteringpark, Deventer (Beeld: feddes-olthof.nl)



Fig. 15 Referentie park Ter Walle



Fig. 14 Referentie tribune Werk a/h Spoel (Beeld: bezoek-utrecht.nl)

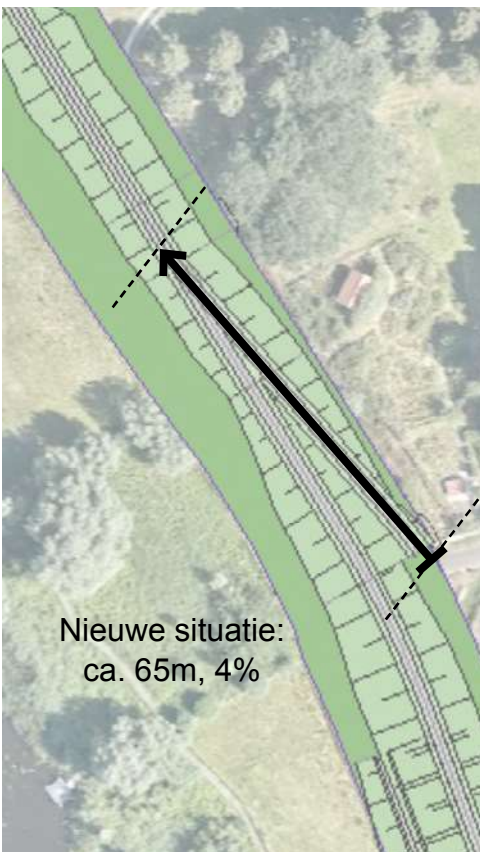
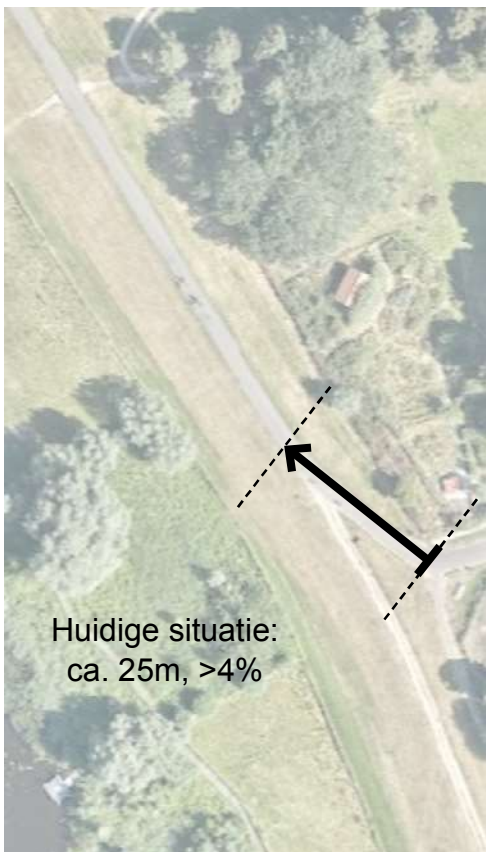
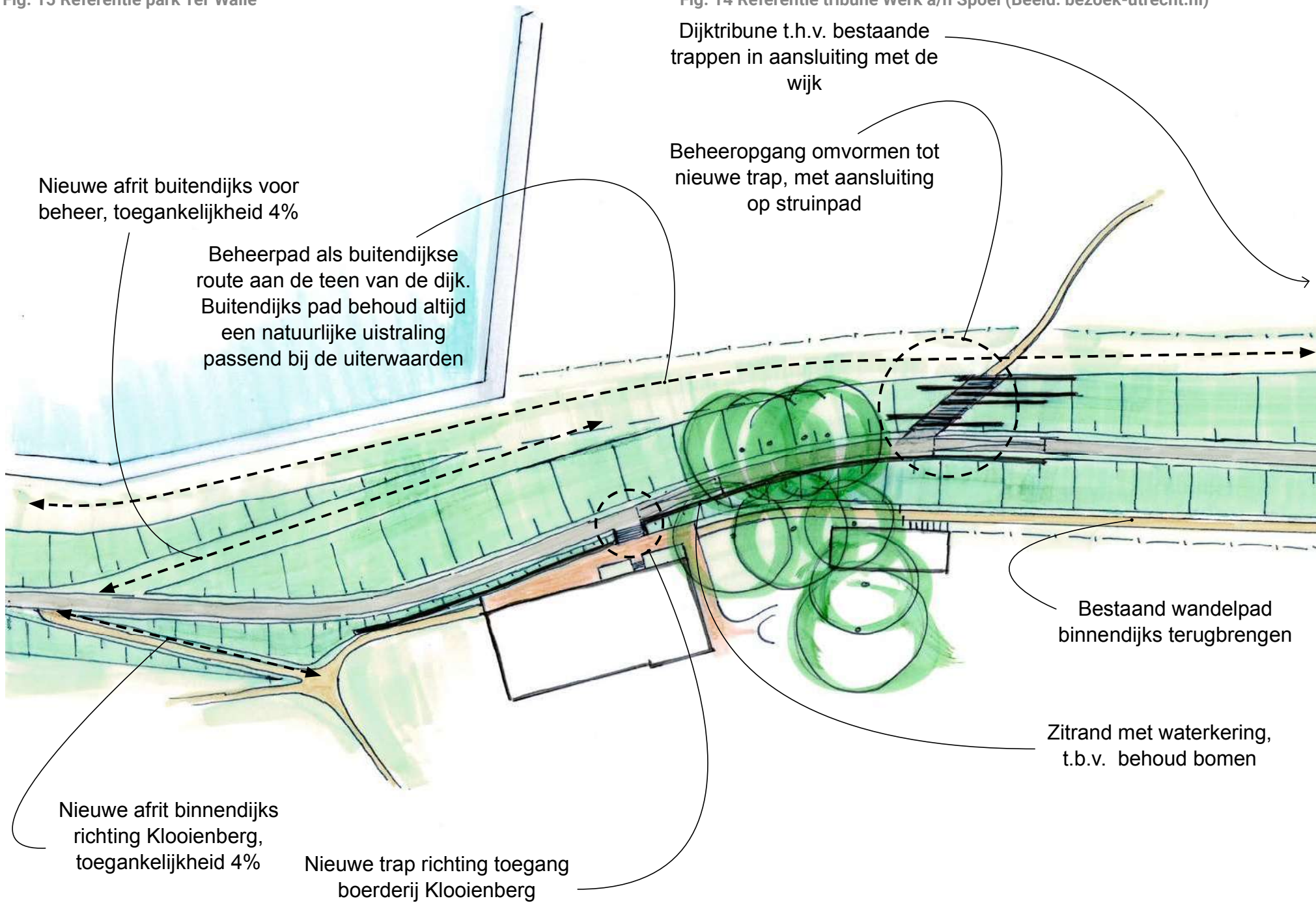


Fig. 12 Aanpassing van opritten heeft grote ruimtelijke impact, 2020, Dijkteam Zwolle



Inrichtingsschets Klooienberg met aanpassingen t.b.v. integrale toegankelijkheid binnen- en buitendijks, te bespreken met stakeholders en omgeving



# DEELTRAJECT 4D-ZUID

## HOLTENBROEKERDIJK BACHLAAN - PALENSTRINALAAN

### ALGEMEEN

De dijk wordt versterkt met een stabiliteitsberm en pipingscherm aan de binnendijkse zijde. Het herstel van beplanting in de randzone van het park en het internaat is nader uit te werken in het DO.

#### KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

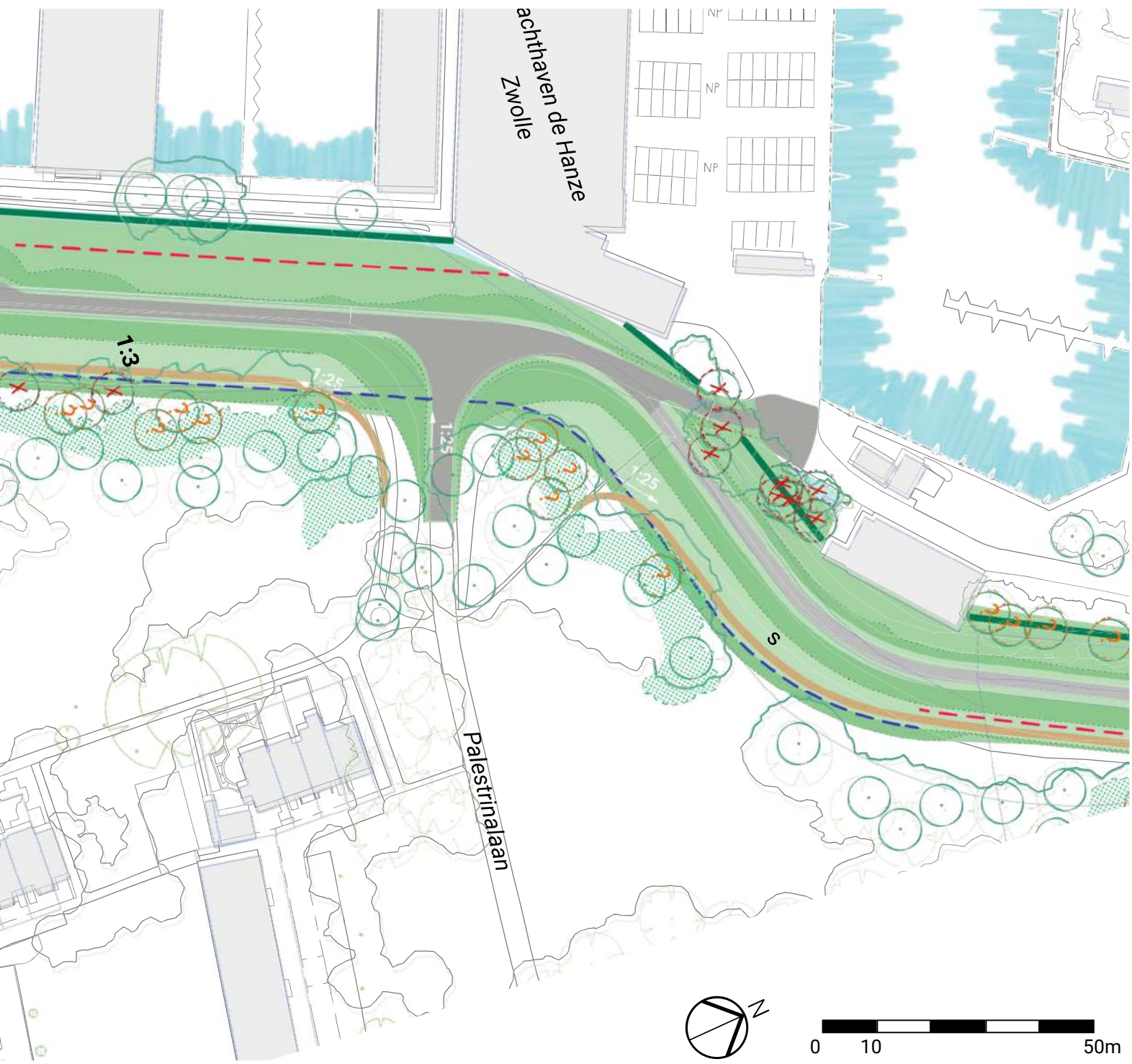
- Dijk als zelfstandig hoofdelement met slingerend verloop. Opritten, beheeropgangen, etc. zijn ondergeschikt aan het dijktracé.
- De dijk is hoofdzakelijk onderdeel van de recreatieve verbinding tussen binnenstad en buitengebied.
- Hoogteverschil met de omgeving is beleefbaar vanaf de dijk met het buitendijkse maaiveld lager dan de dijkkruin. Zichtlijnen in lengte en dwarsrichting naar het Zwarte water dienen gerespecteerd te worden.
- De dijk biedt toegang tot de oevers van het Zwarte water.

#### AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

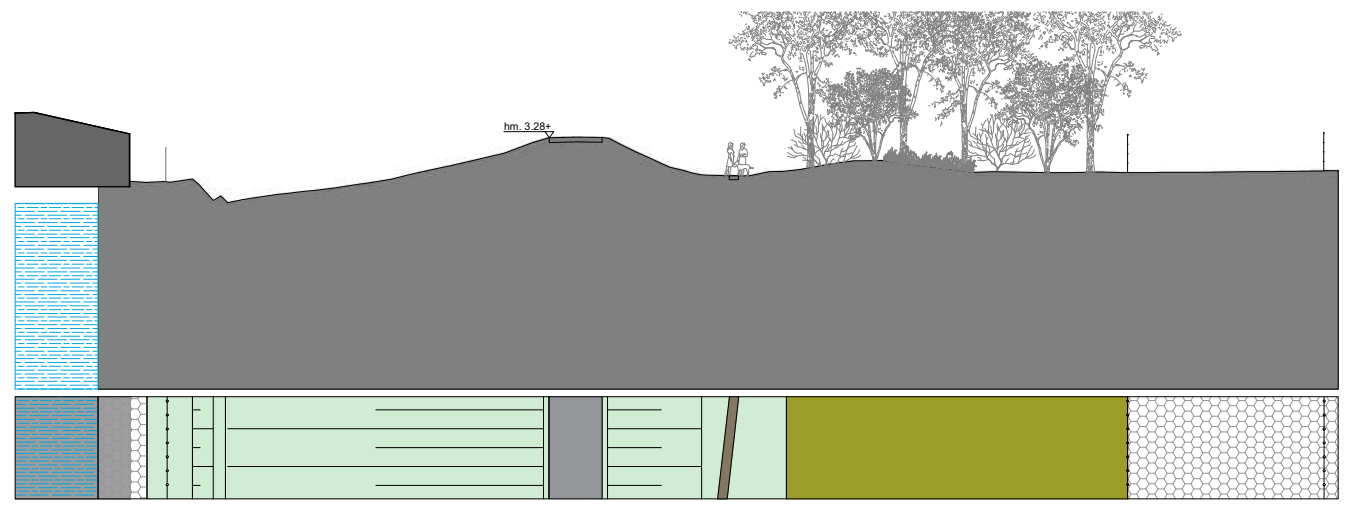
- Bij herontwikkeling buitendijks dient het zelfstandige karakter van de dijk en de doorzichten vanaf de dijk over het water bewaard te blijven. Buitendijkse ontwikkeling houdt afstand t.o.v. de dijk
- Bomen in de groenzone aan de binnendijkse zijde zoveel mogelijk sparen in ontwerp en bij uitvoering
- Versterken van de kruidenrijke dijkvegetatie i.r.t. type bekleding en beheer
- Materialisering en ontwerp van paden op de kruin, inclusief overgangen tussen de segmenten met aandacht voor verschillen in verhardingsbreedtes op de kruin
- Ontwerp en materialisatie van recreatieve voorzieningen en zitgelegenheden
- Zorgvuldige aansluiting met de oplossing van DT 4D-Noord
- Versteiling en symmetrie op-/afritten buitendijks te onderzoeken



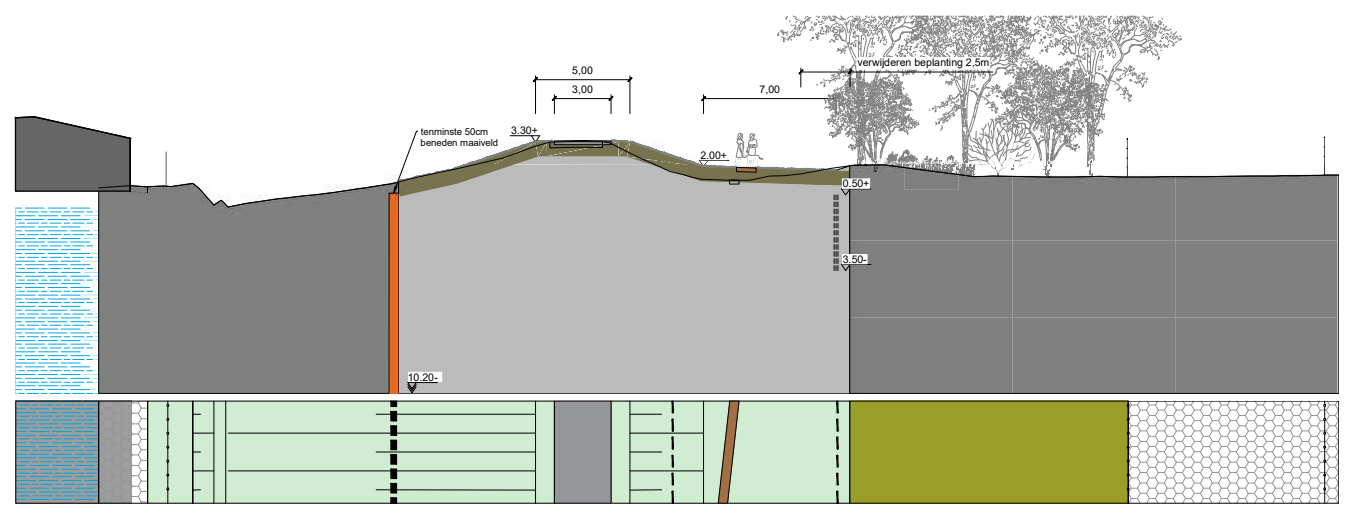




DOORSNEDE BESTAAND (DP69)



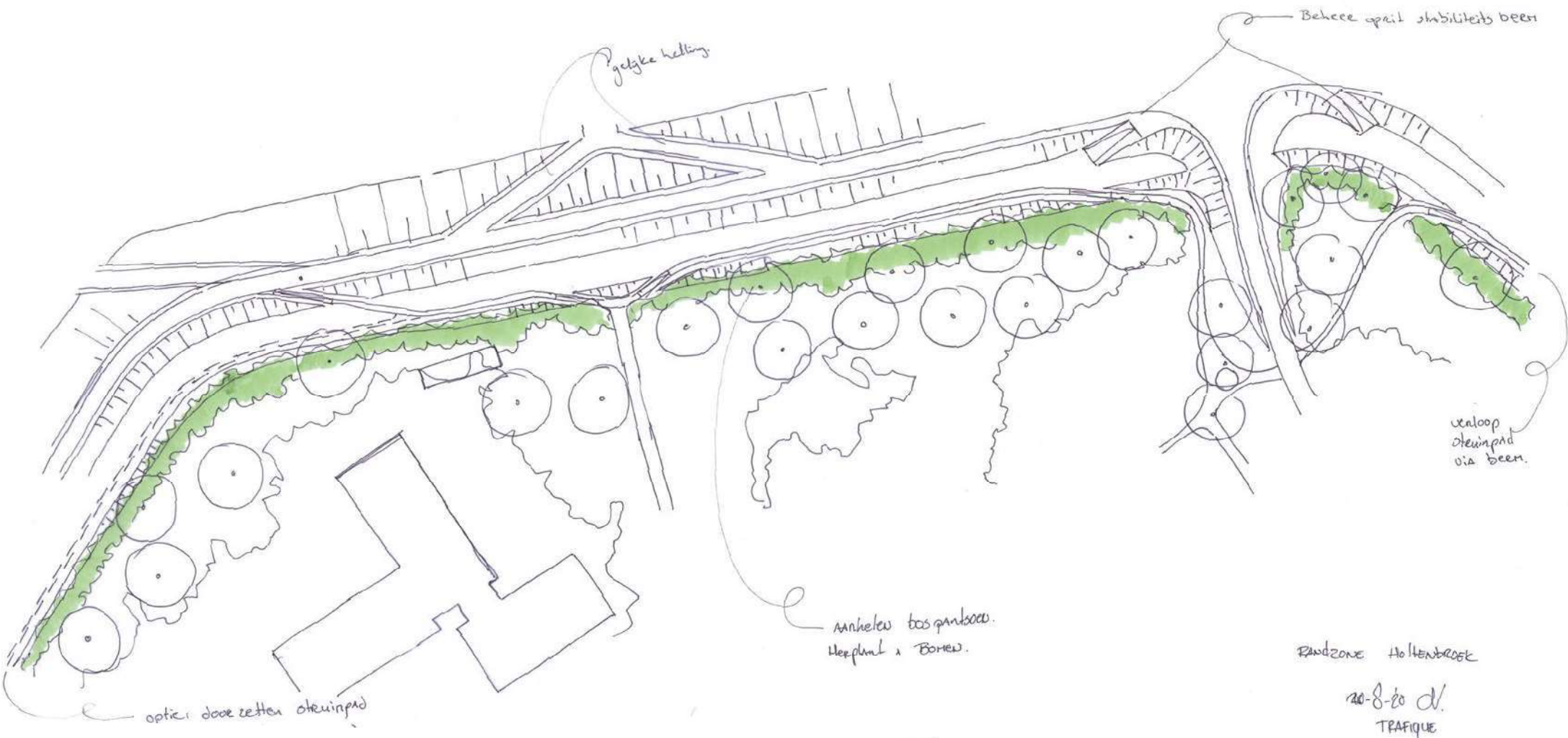
PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP69)



Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)



AANSLUITING PARKZONE HOLTENBROEK



Schets randzone Holtenbroek en buffer Pr. Margrietinternaat



## PROFILERING DIJKVORM



# DEELTRAJECT 4D-NOORD

## HOLTENBROEKERDIJK PALESTRINALAAN - MIDDELWEG (MASTENBROEKERBRUG)

### ALGEMEEN

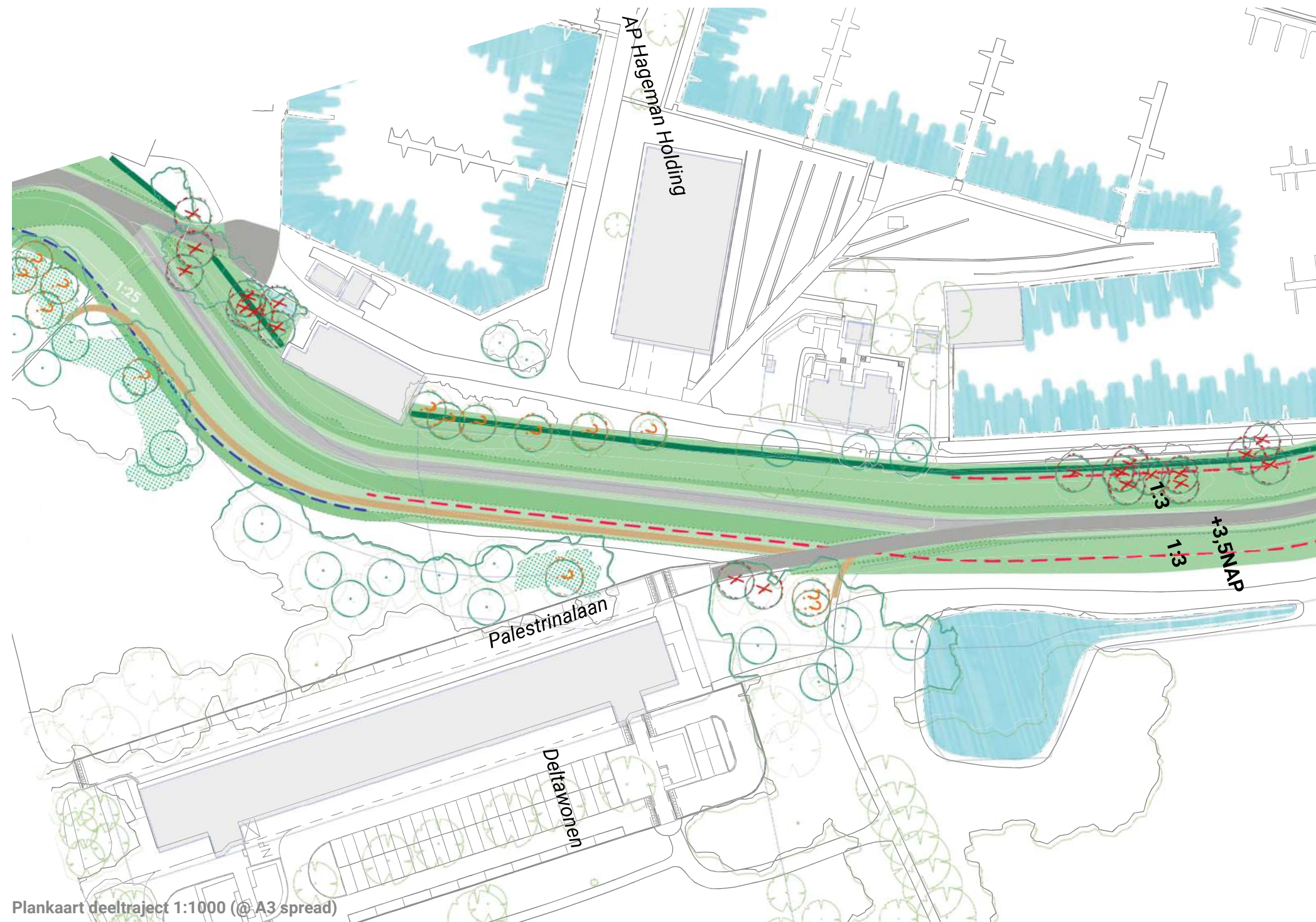
De dijk wordt versterkt met een stabiliteitsscherm onder maaiveld in het binnentalud. De gekozen variant voor 4D zuid moet doorgezet worden tot aan de Palestinalaan als overgang tussen twee oplossingsrichtingen.

#### KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

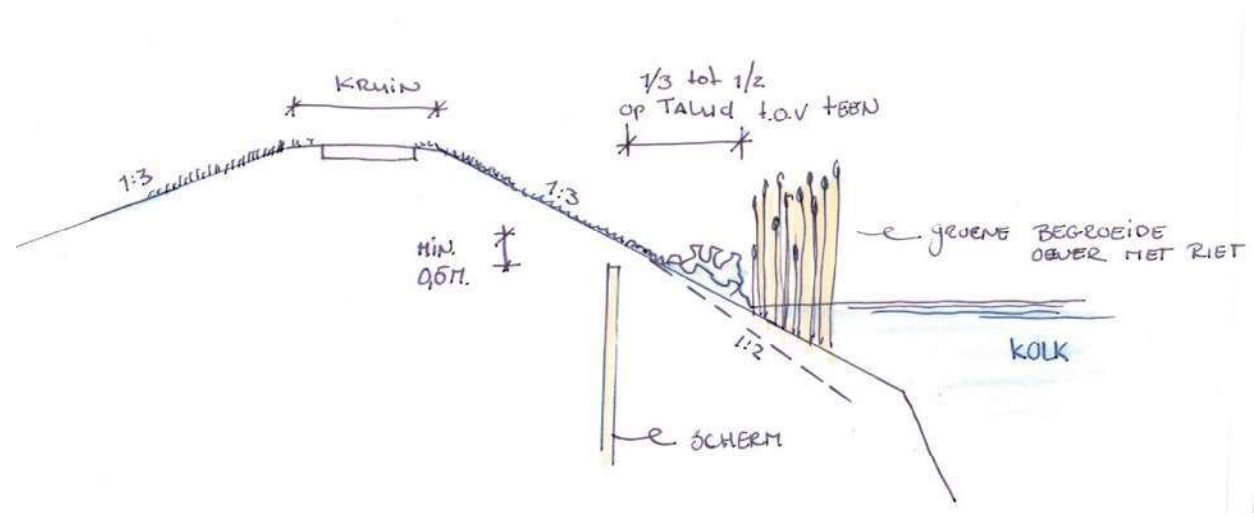
- Dijk als zelfstandig hoofdelement met slingerend verloop, reagerend op de binnendijkse kolken
- De dijk is hoofdzakelijk onderdeel van de recreatieve verbinding tussen binnenstad en buitengebied.
- Hoogteverschil met de omgeving is beleefbaar vanaf de dijk en zichtlijnen in lengte en dwarsrichting naar het Zwartewater dienen gerespecteerd te worden.
- Buitendijkse zone wordt vanaf DT 4D-Noord opvallend royaler, natuurlijker en breder
- Cultuurhistorische landschap binnendijs met waardevolle kwelnatuur. Aansluiting van het agrarische cultuurlandschap tot aan de stadsrand

#### AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

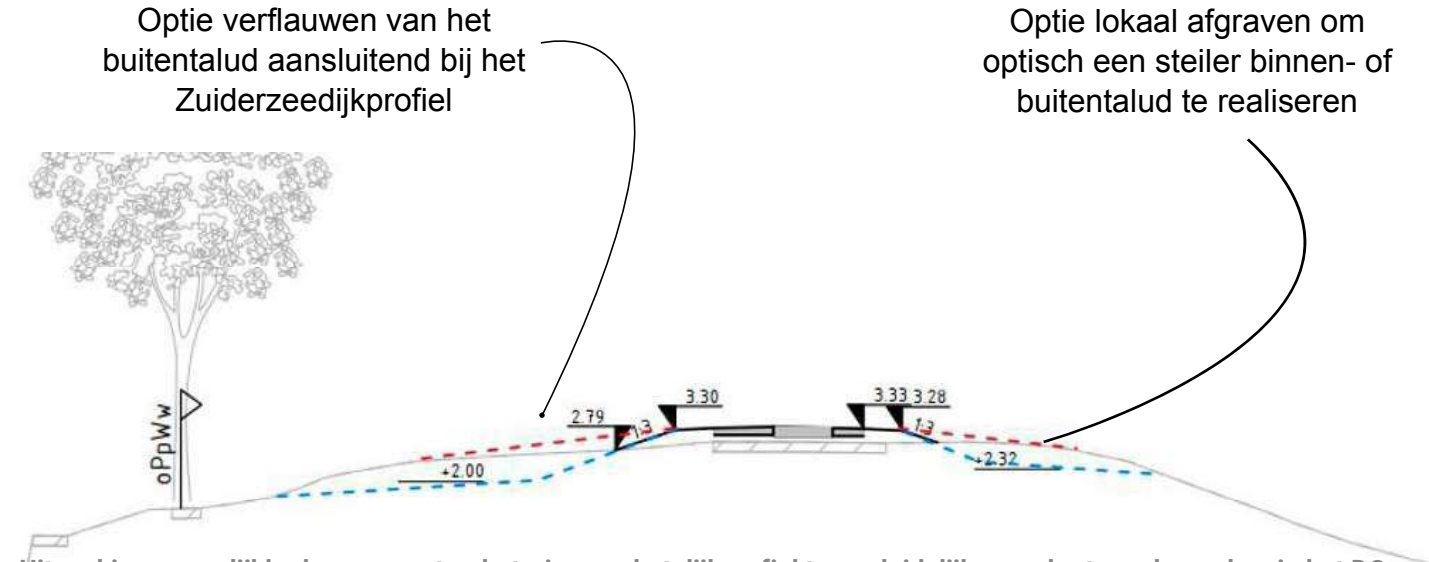
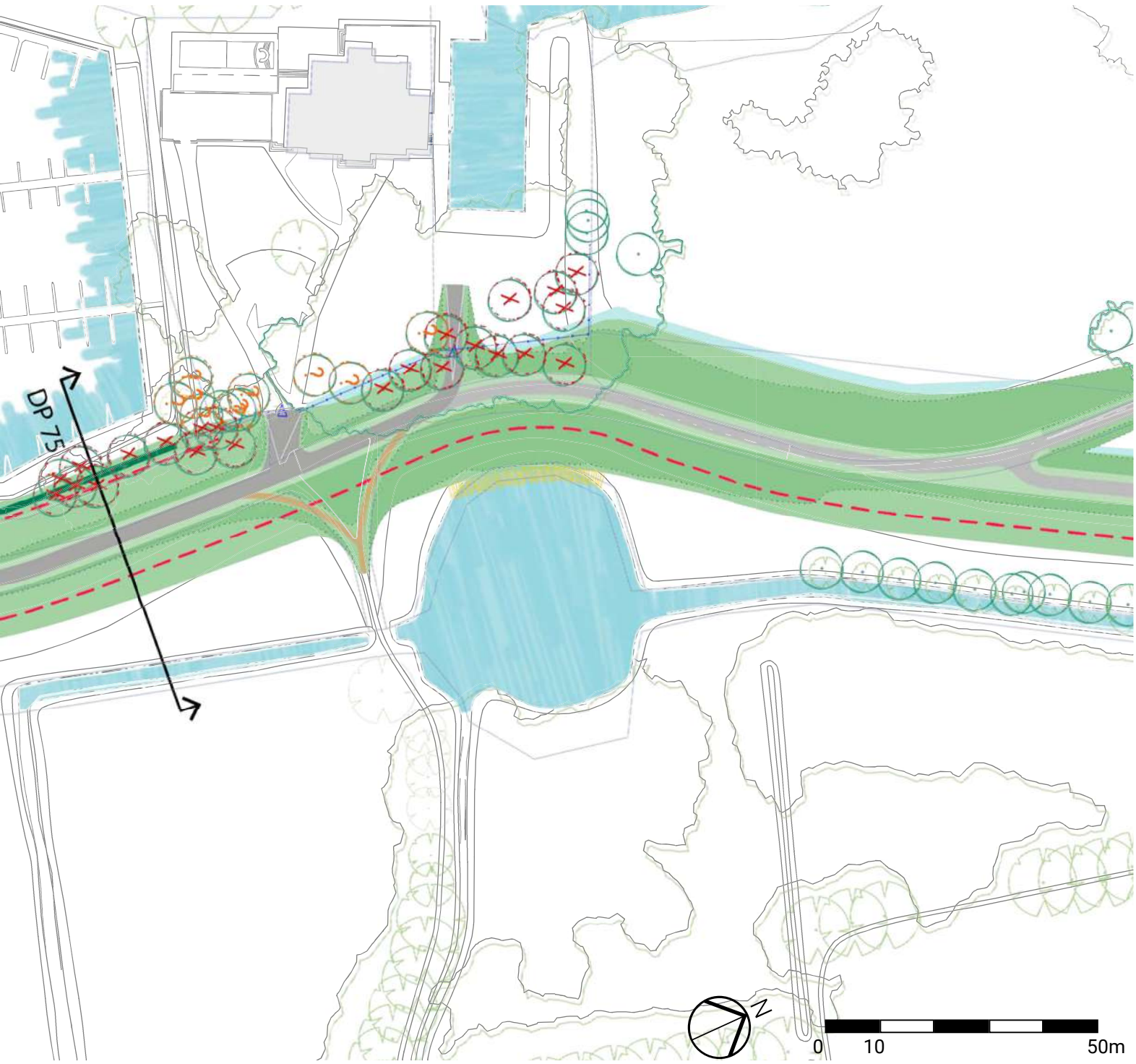
- Voorkom negatieve impact van damwanden en kwelschermen op de kwelnatuur
- Bij herontwikkeling buitendijs dient het zelfstandige karakter van de dijk en de doorzichten vanaf de dijk over het water bewaard te blijven. Buitendijkse ontwikkeling dient afstand te houden t.o.v. de dijk
- Bomen in de groenzone aan de binnendijkse zijde zoveel mogelijk sparen in ontwerp en bij uitvoering
- Versterken van de kruidenrijke dijkvegetatie i.r.t. type bekleding en beheer
- Materialisering en ontwerp van wegen en paden op de kruin, inclusief overgangen tussen de segmenten
- Uitwerking van bermen en overgangen tussen constructies en dijkteen aan de kolken





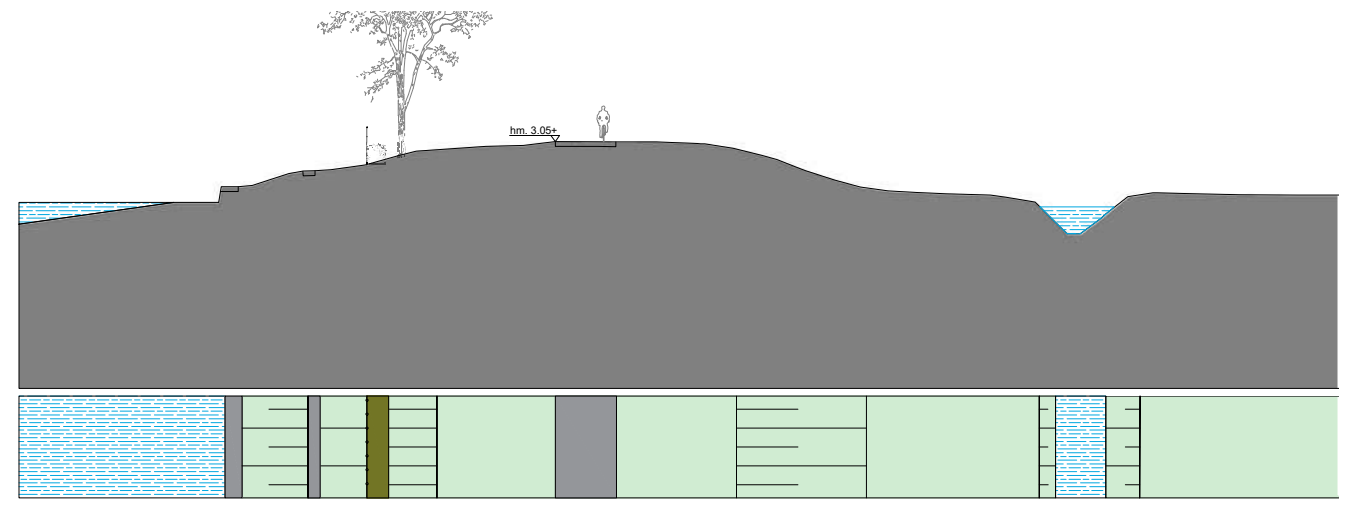


Uitgangspunt gelijke inpassing kolken, met damwand onder maaiveld en versteild talud achter de damwand

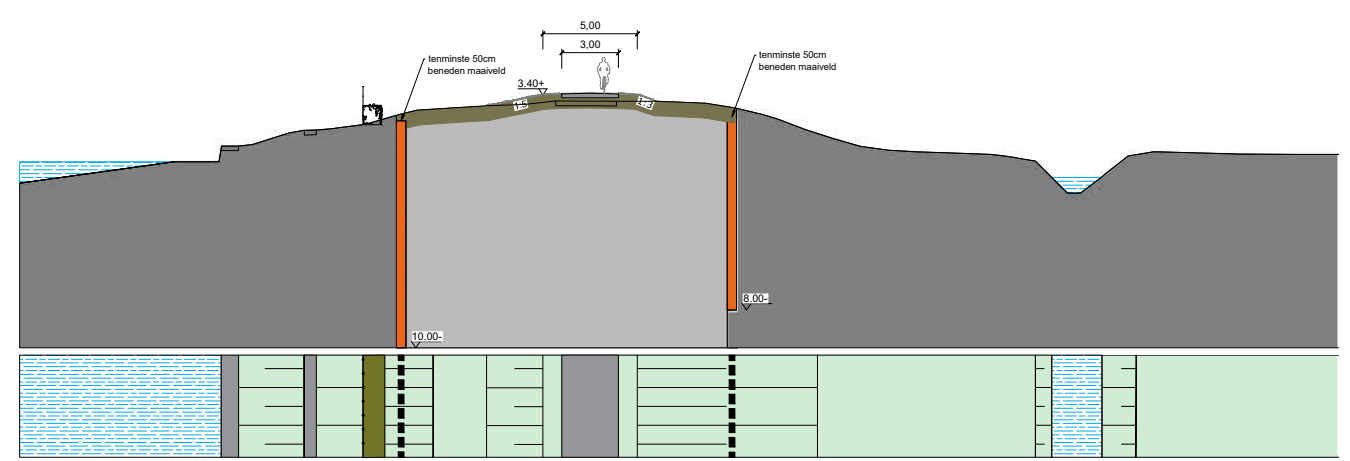


Uitwerkingsmogelijkheden grasmaterverbetering om het dijkprofiel te verduidelijken nader te onderzoeken in het DO

DOORSNEDE BESTAAND



PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP58)



Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)