

# DEELTRAJECT 3A

VANAF KEERSLUIS TOT A28 (DIMENCE EN ACHMEA)

## ALGEMEEN

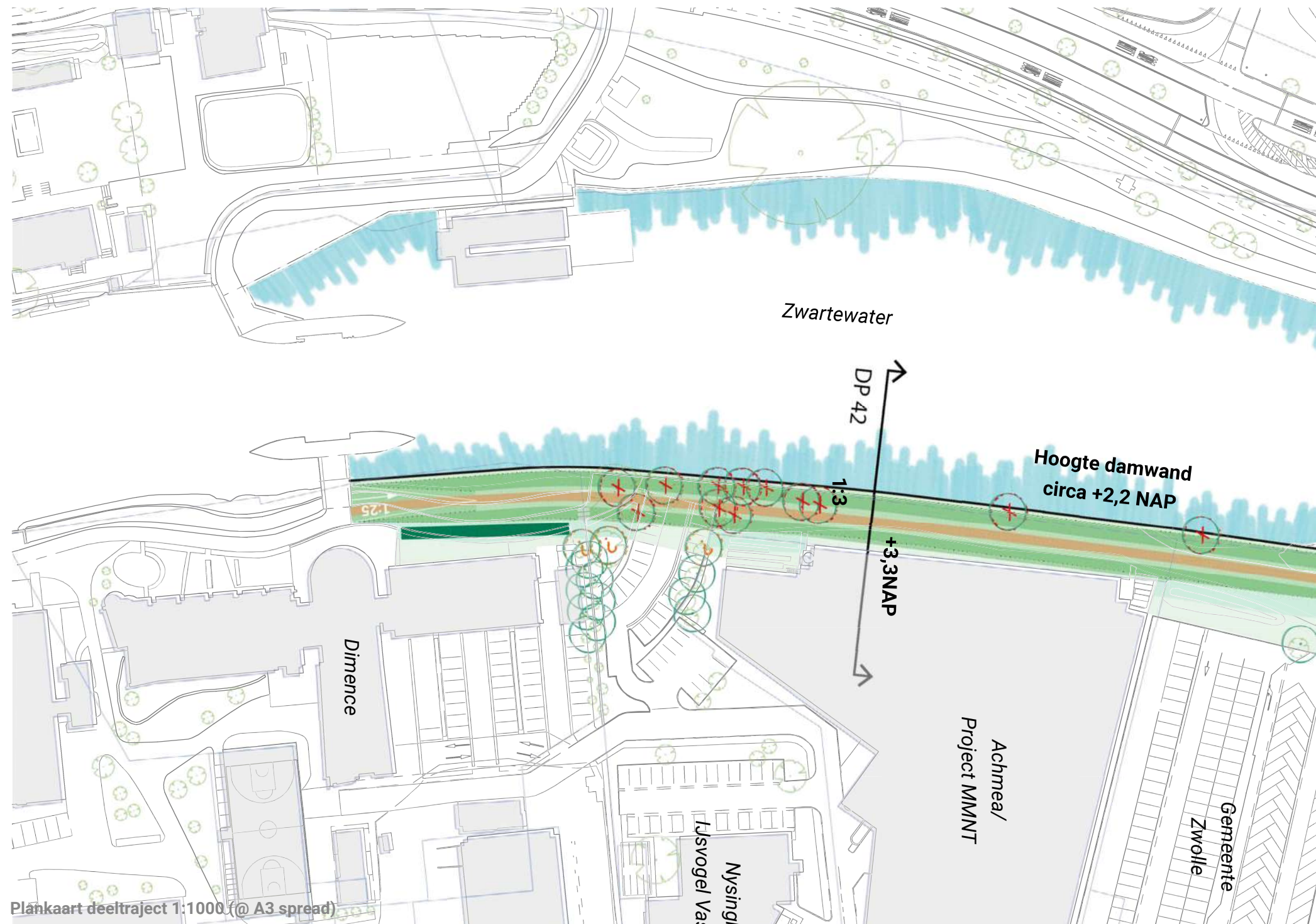
De dijk wordt versterkt met vervanging van de bestaande damwand en een grondoplossing, waarbij de damwand zo laag mogelijk dient te worden.

### KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Beleving van het Zwartewater vanaf de dijk als onderdeel van de Zwartewaterboulevard
- Meekoppelkans Zwartewaterboulevard

### AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

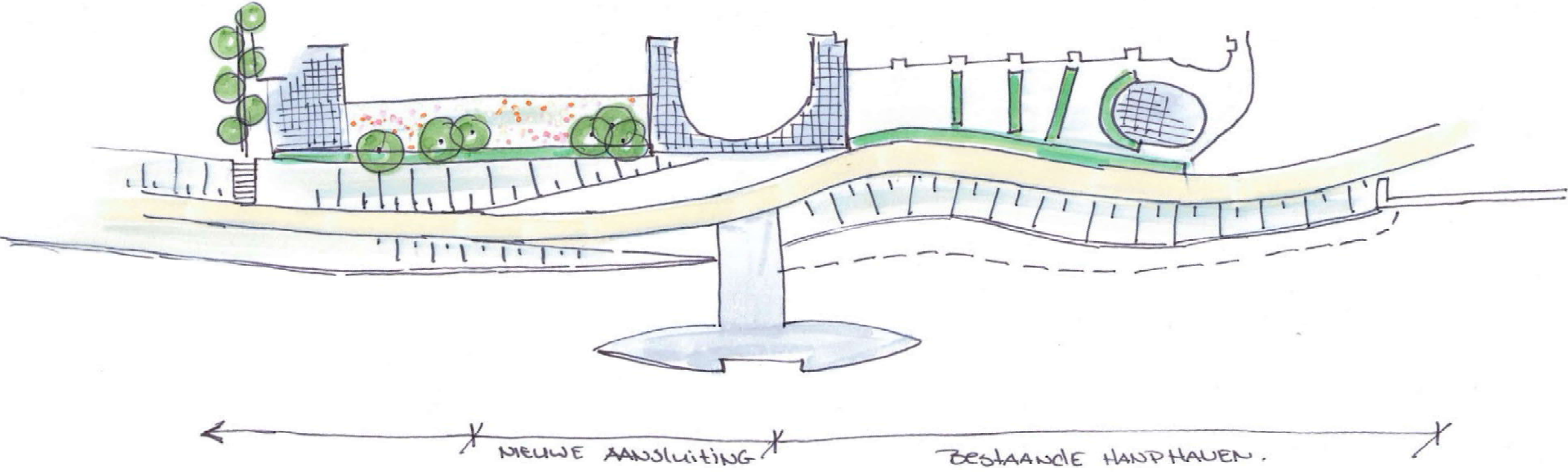
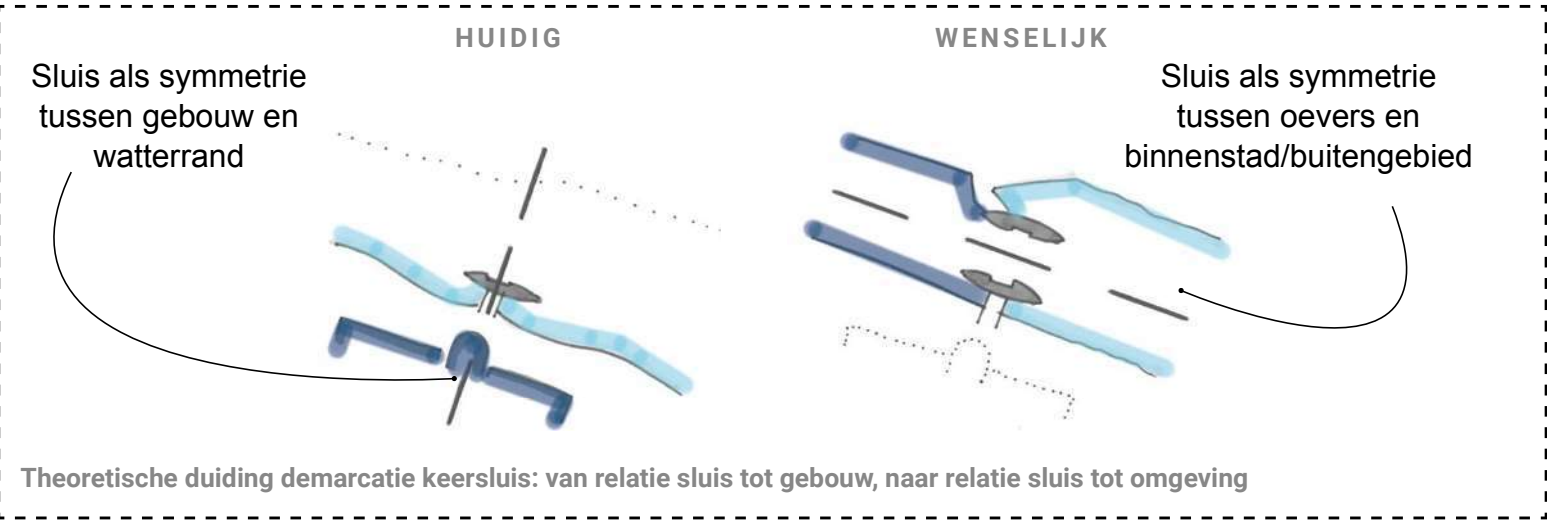
- De dijkversterking valt binnen de invloedzone van de keersluis, maar de aanpassing van de keersluis valt buiten de opgave.
- Versterken van de kruidenrijke dijkvegetatie i.r.t. type bekleding en beheer ter versterking van het beeld van de Zwartewaterboulevard.
- Openbare karakter van de dijkzone bewaken (geen hekwerk)
- Zorgvuldige afwerking damwand
- Ontwerp van aansluitingen aan de binnendijkse terreinen en het terrein van Dimence
- Compensatieopgave voor mogelijk te vellen bomen onderzoeken in combinatie met de aandachtspunt i.v.m. privacy rondom het gebouw van Dimence.
- Ontwerp en materialisatie van recreatieve voorzieningen en zitgelegenheden (meubilair, verharding, trappen, hellingbanen)
- Ontwerp van de aansluiting met de keersluis en de doorsteek richting Burgemeester Roelenweg.



Plankaart deeltraject 1:1000 (@ A3 spread)



INRICHTING OMGEVING KEERSLUIS







# DEELTRAJECT 3B

TUSSEN A28 EN BLALOWEG (VAN TRIEST EN LEERENTVELD)

## ALGEMEEN

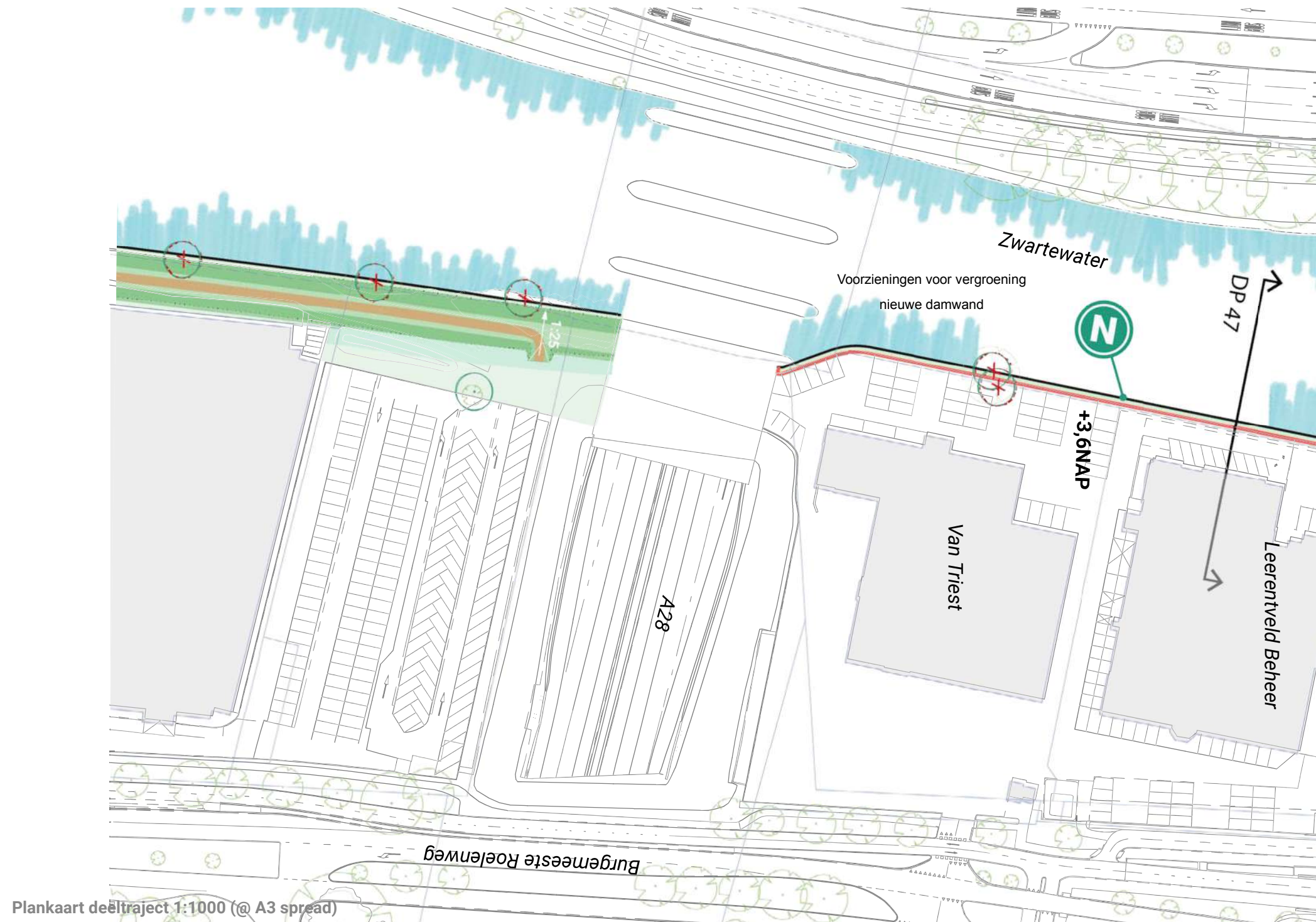
De dijk wordt versterkt door vervanging van de bestaande damwand. De oplossing doet afbreuk aan de bestaande kwaliteit en levert weinig tot geen bijdrage aan de verbetering van de ruimtelijk weinig kwalitatieve bestaande situatie. Kies voor aanvullende vergroeningsmaatregelen aan de damwand die het aanzicht vanaf het Zwartewater verbeteren.

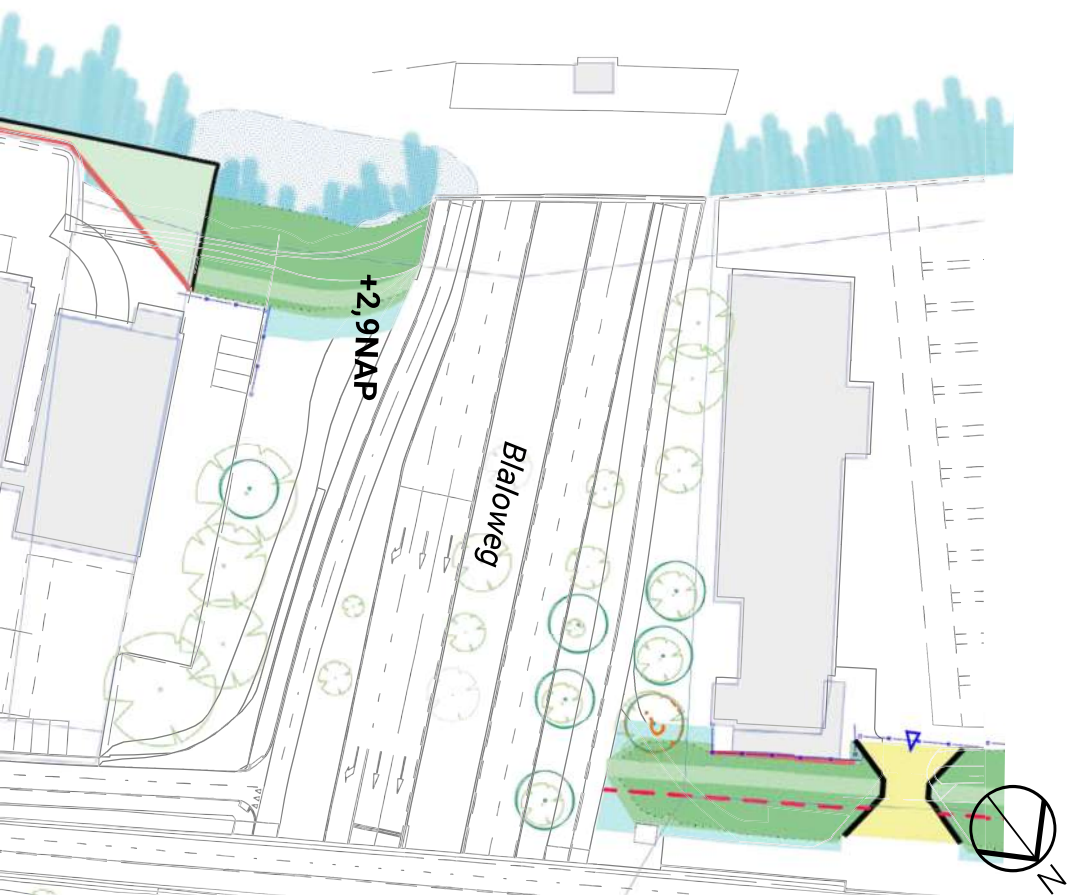
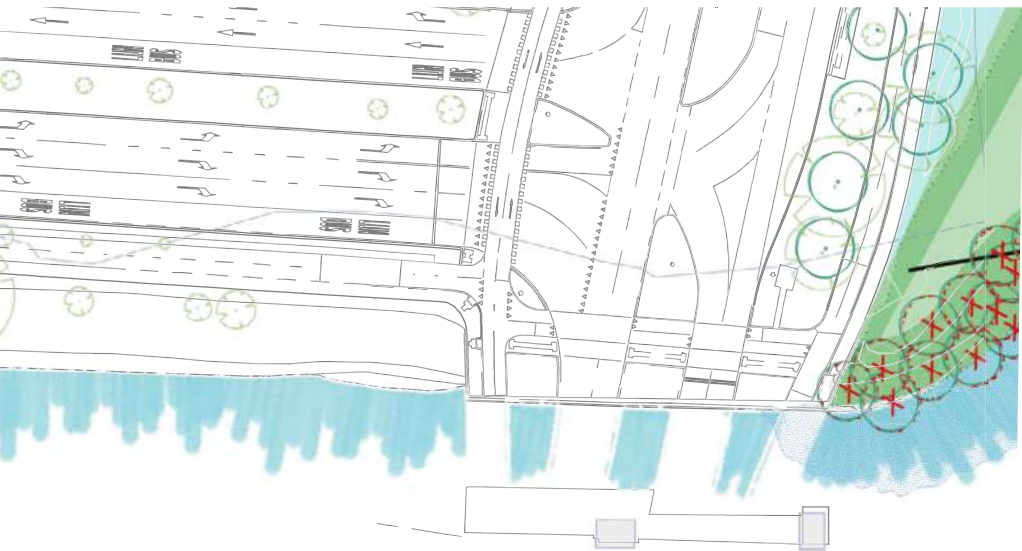
### KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

- (Missing link in de) groene en natuurlijke oeverzone van het Zwarte water
- Onderdeel van de Zwartewaterboulevard als toekomstperspectief

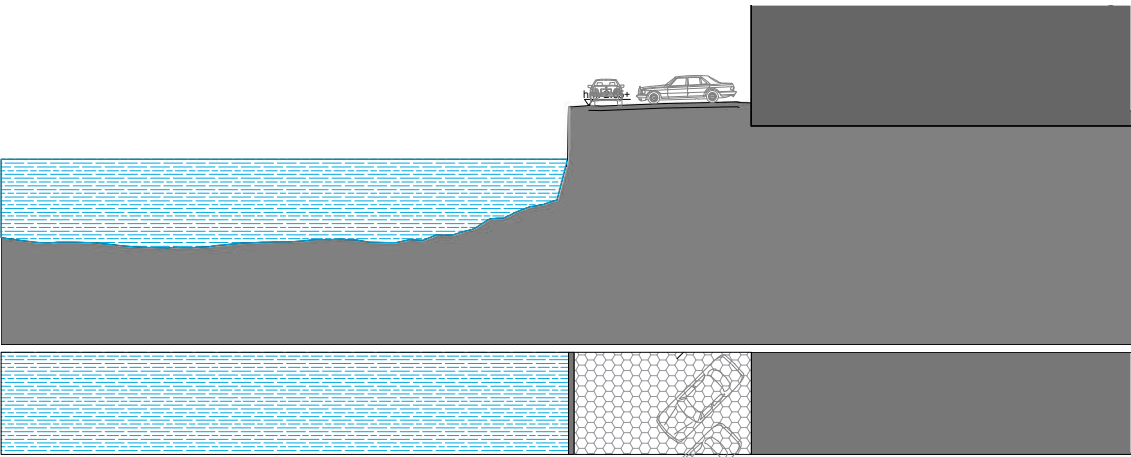
### AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

- Het behouden van de bestaande kwaliteit vraagt om bijzondere aandacht en bijkomende inzet.
- Zorgvuldige afwerking damwand
- Uitwerking van de aansluiting van de groene oever met de Blaloweg
- Vergroening van de damwand aan de waterzijde
- De terreininrichting aan de binnenzijde met aandacht voor de groene kwaliteit achter de damwand
- Onderzoek naar compensatie van bomen en beplanting binnen de zone
- Zorgvuldige aansluiting van de damwand op de brugpijlers van de A28
- Aansluiting met Blaloweg
- Stortsteenbekleding vermijden of beperken

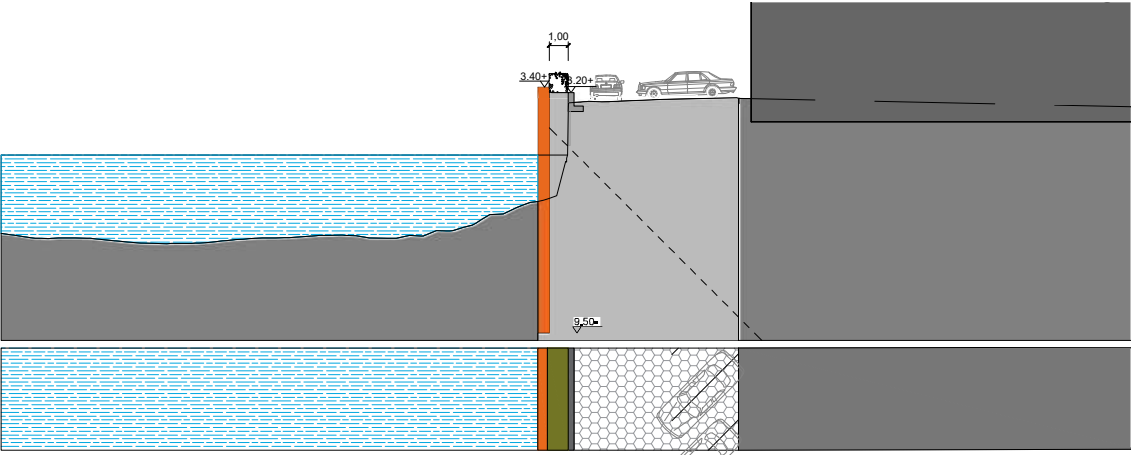




DOORSNEDE BESTAAND (DP47)



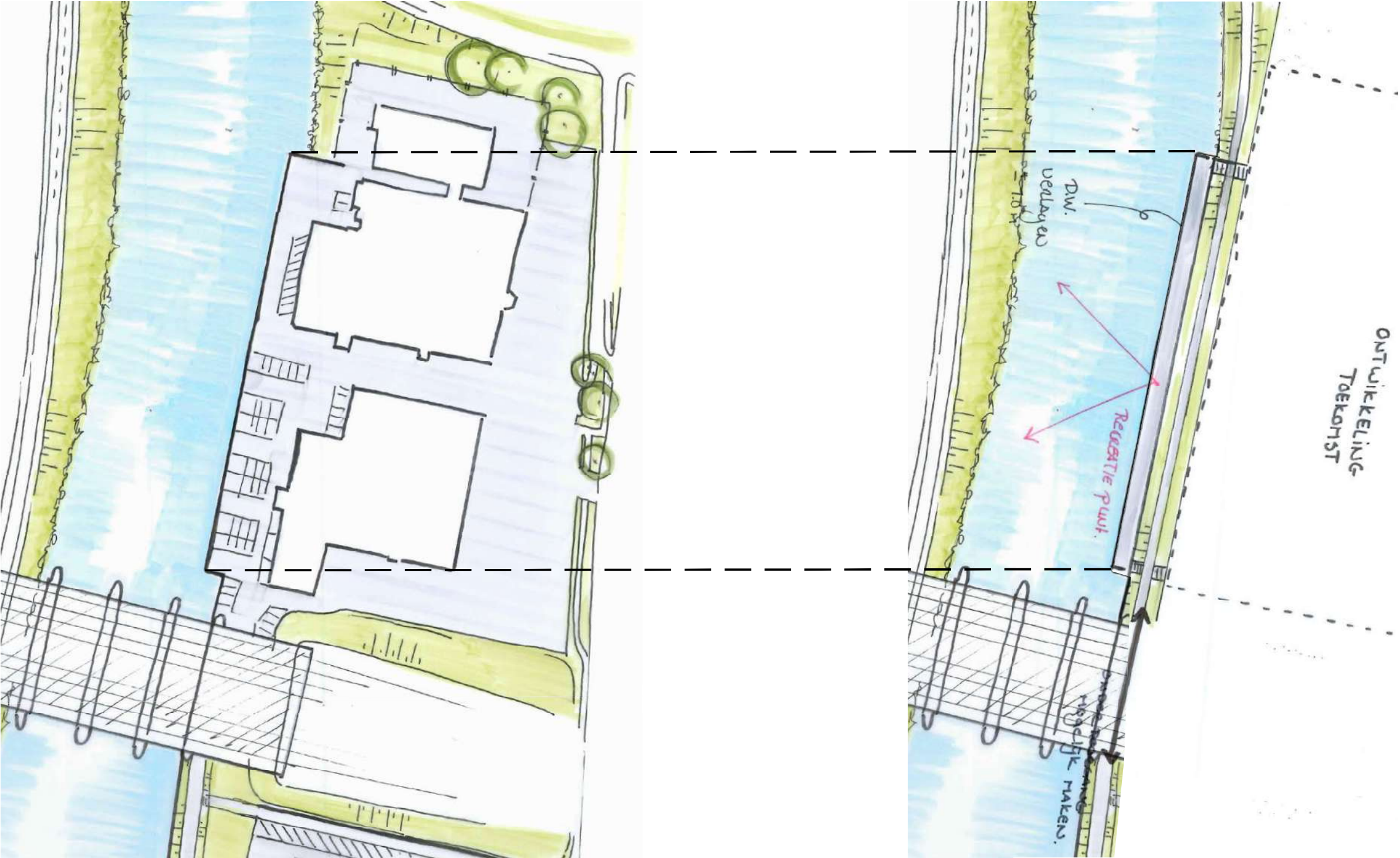
PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP47)



Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)



ONDERZOEK TOEGANKELIJKHEID WATERRAND



Visie Zwartewaterboulevard en contactzone aan het water als toekomstvisie voor de lange termijn, doorkijk na herontwikkeling van het bedrijventerrein (buiten scope)



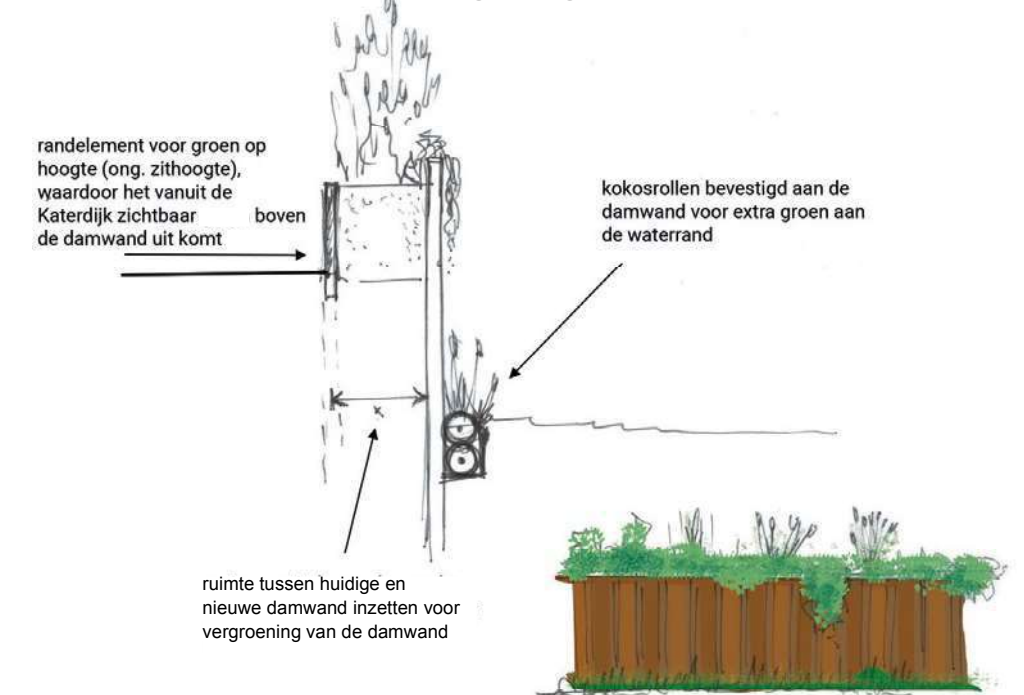
## INPASSING AANSLUITING BLALOWEG



Visie op de bestaande en nieuwe situatie rondom de Blaloweg met o.a. gelijkwaardige oeveroplossing aan het landhoofd



Referentiebeelden kokosrol t.b.v. vergroening damwand



Principe vergroening van de nieuwe damwand bij Van Triest/ Leerenveld