

DEELTRAJECT 2A

KATWOLDERWEG - GASTHUISDIJK (IJZERLEEUEW - V/D KAMP)

ALGEMEEN

Er zijn twee (overgebleven) varianten in beeld voor deeltraject 2A: variant 2 met een waterkerende constructie binnendijs en variant 4B met een hoge damwand langs de haven. Indien de dijk wordt versterkt met een waterkerende constructie langs de Katwolderweg en Gasthuisdijk is een groene haagstructuur voor de constructie onderdeel van de oplossing.

KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

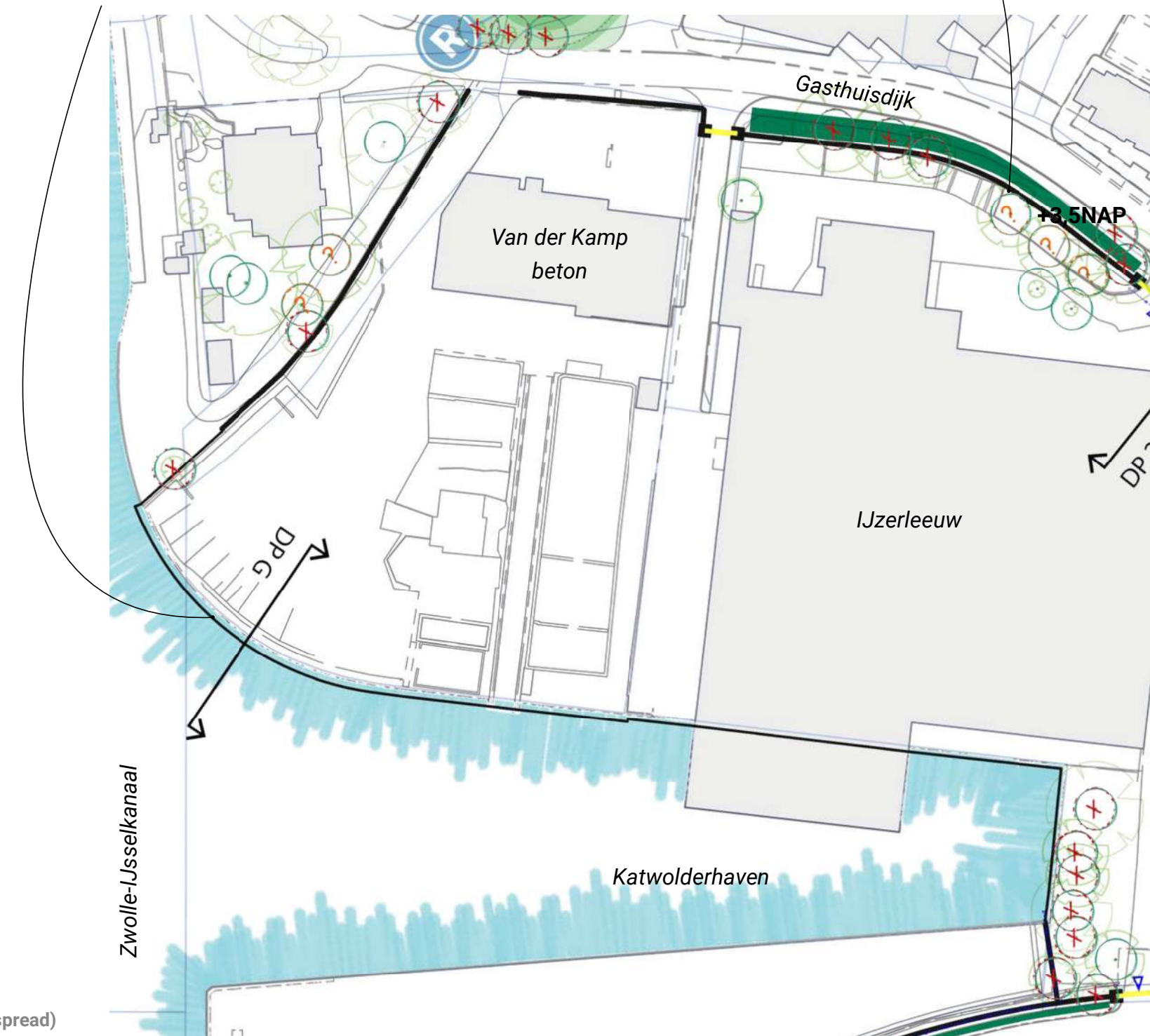
- Groenstrook met bomen als waardevolle lijst rond bedrijventerrein
- Vaste maat en lijn tussen waterkering en weg. Waterkering volgt de weg.
- Industriële sfeer en werkkarakter
- Oplossing bij DT 2A t.h.v. IJzerleeuw afstemmen met DT 1B

AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

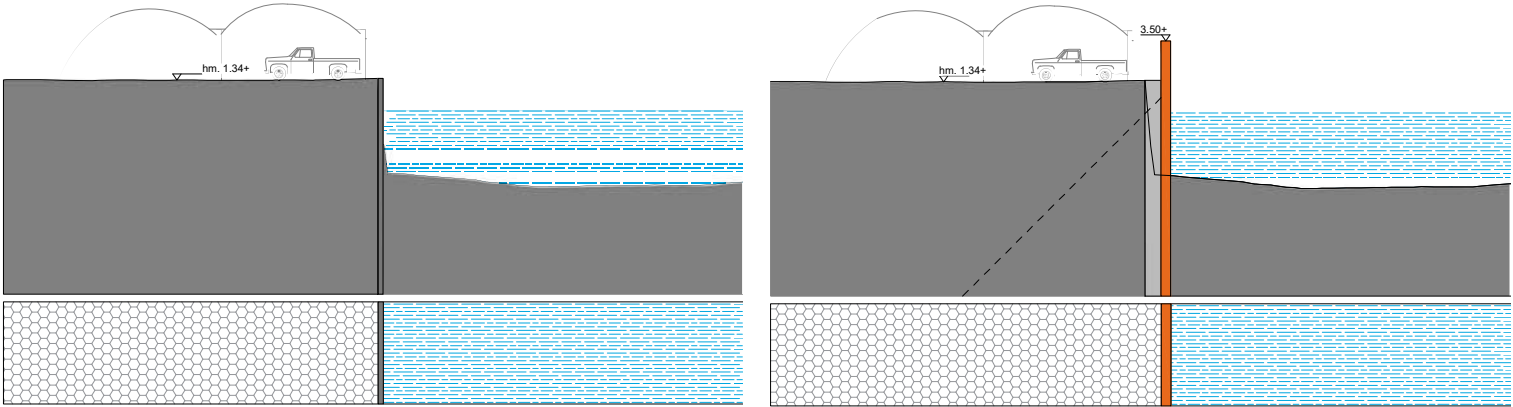
- Bomen in de groenzone van IJzerleeuw zoveel mogelijk sparen in ontwerp en bij uitvoering
- Zorgvuldige inpassing van het hekwerk. Hekwerk is in hoge mate beeldbepalend voor de ruimtelijke uitstraling (continue lijn, uitstraling, geen knikpunten, gelijke hoogte)
- Inpassing en vormgeving constructie met aandacht voor knikken en overgangen
- Detaillering aansluiting coupures, dijk, poorten en hekwerk.
- Aandacht voor materialisering en afwerking constructie
Hoek en aansluiting bij kantoren van der Kamp vragen om aandacht in het ontwerp
- Aansluiting tussen deeltraject 2A en 2B aan de Gasthuisdijk is nader uit te werken i.c.m. de inpassing van het Frankhuizer Zijl.
- Compensatieopgave voor mogelijk te vellen bomen onderzoeken

Variant 2, waterkering binnendijs

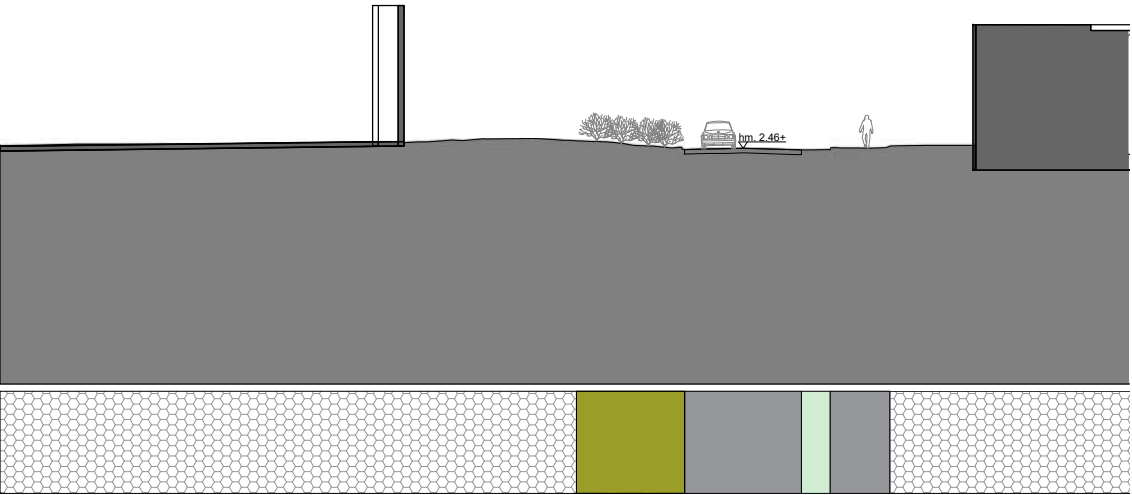
Variant 4B, hoge damwand langs de haven



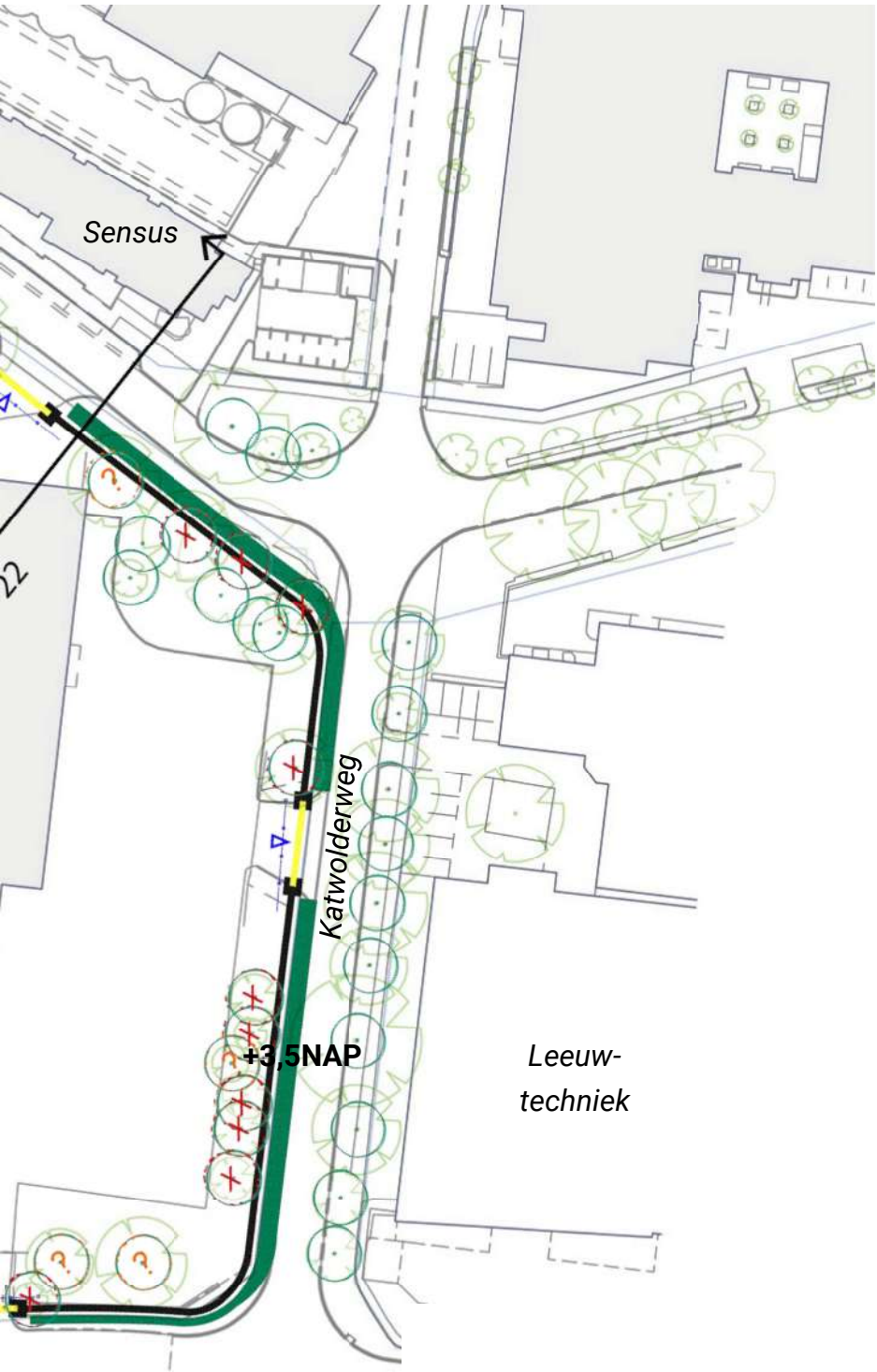
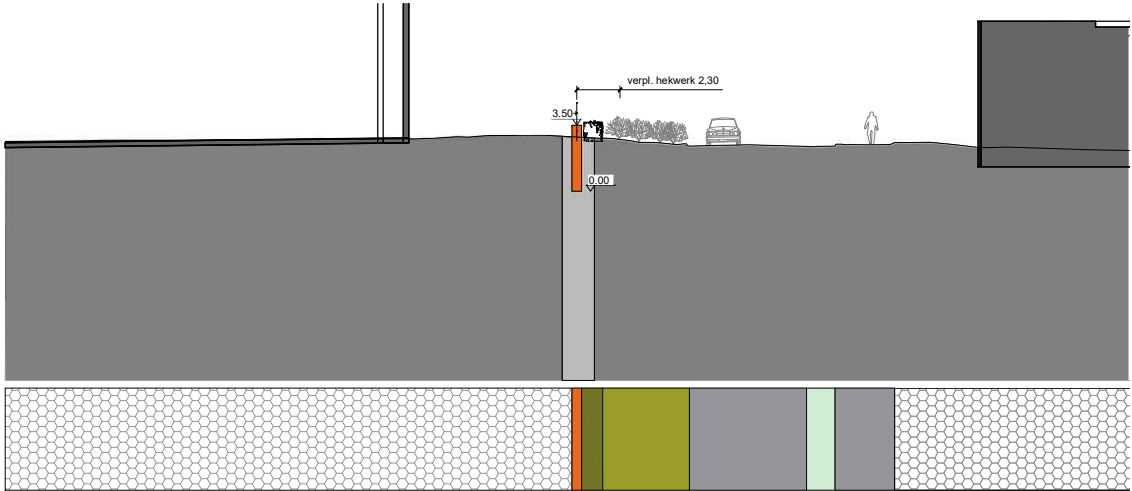
Plankaart deeltraject 1:1000 (@ A3 spread)



DOORSNEDE BESTAAND (DP22)



PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP22)



Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)

DEELTRAJECT 2B

GASTHUISDIJK - BALKENGAT (SENSUS - VARO)

ALGEMEEN

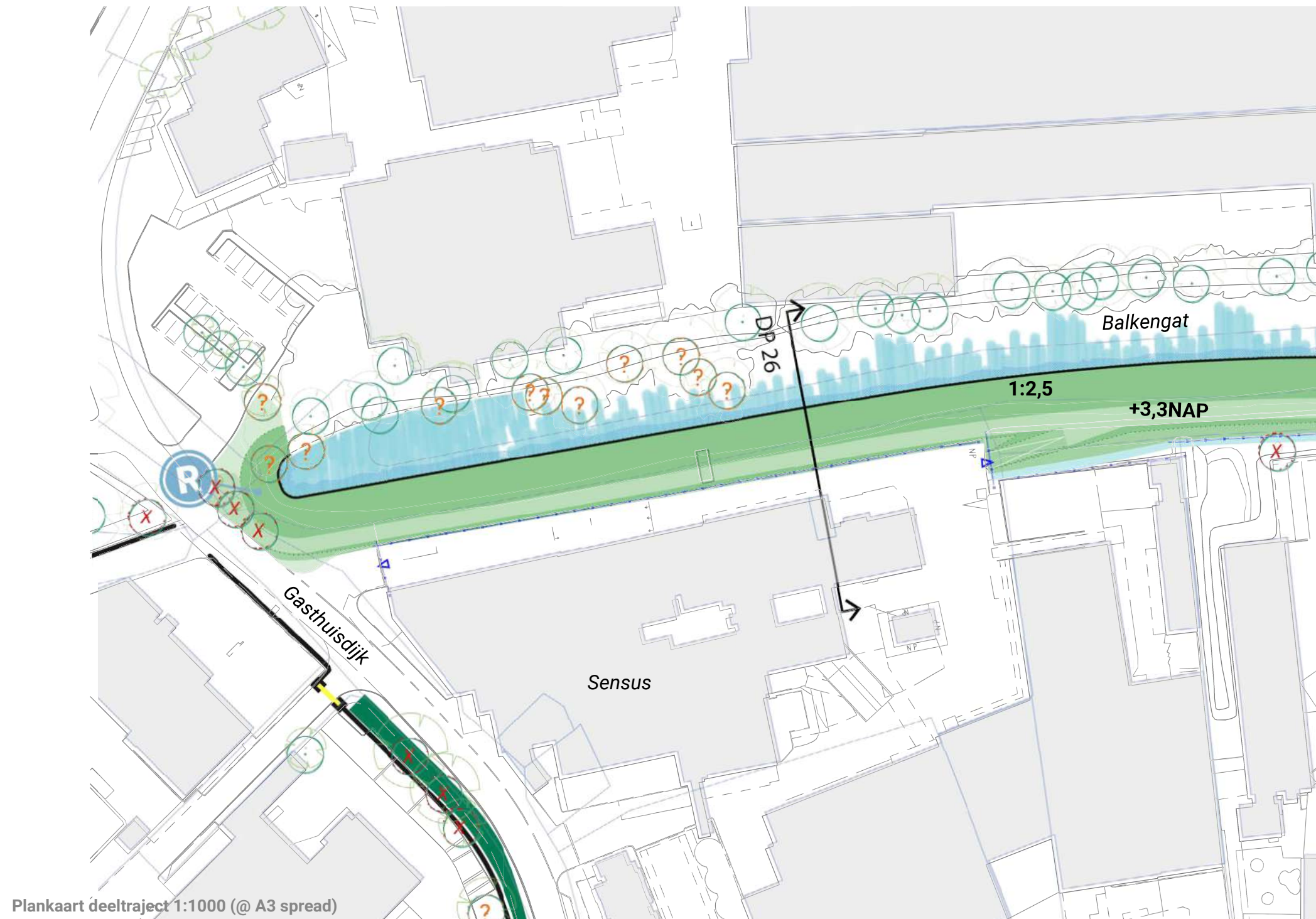
De dijk wordt versterkt met een grondoplossing en damwand onder maaiveld in het buitentalud. De oplossing maakt een eenduidig profiel met doorgaande kruin, een zo steil mogelijk talud en de inpasbaarheid van de relictten mogelijk. Onderzoek bijkomende kansen voor ecologie en vergroot de zichtbaarheid van het Balkengat vanaf de Gasthuisdijk.

KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Cultuurhistorische karakter van het Balkengat in vorm, breedte water, inpassing relictten (Zijl, brughoofd), steilheid van de taluds en groene karakter.
- Balkengat als onderdeel van de groenblauwe structuur van het bedrijventerrein
- Zichtbaarheid en beleving van het Balkengat vanaf de Gasthuisdijk
- Breedte van het Balkengat min. 15m
- Groene uitstraling en groen talud

AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

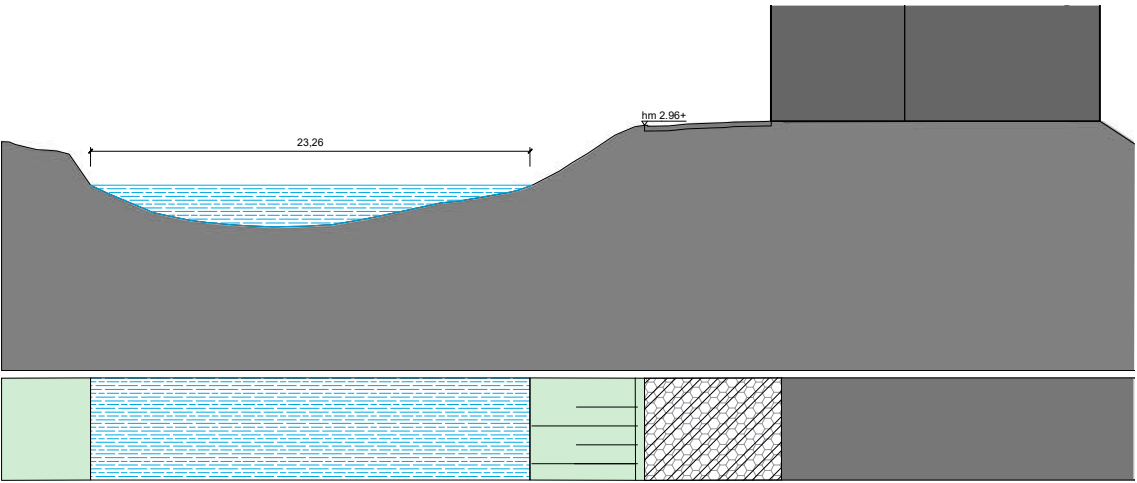
- Versterken van de kruidenrijke dijkvegetatie i.r.t. type bekleding en beheer
- Het behouden van de bestaande kwaliteit van het Balkengat vraagt om bijzondere aandacht en bijkomende inzet.
- Zichtbare harde elementen in en aan het buitentalud beperken en zo laag mogelijk houden (stortsteen, damwand)
- Hekwerk zorgvuldig inpassen aan de binnendijkse teen van de dijk
- Aansluiting tussen deeltraject 2A en 2B aan de Gasthuisdijk is nader uit te werken i.c.m. de inpassing van het Frankhuizer Zijl.
- Passende beëindiging van de kop van het Balkengat vormgeven als contactpunt tussen het cultuurhistorische element en de publieke ruimte



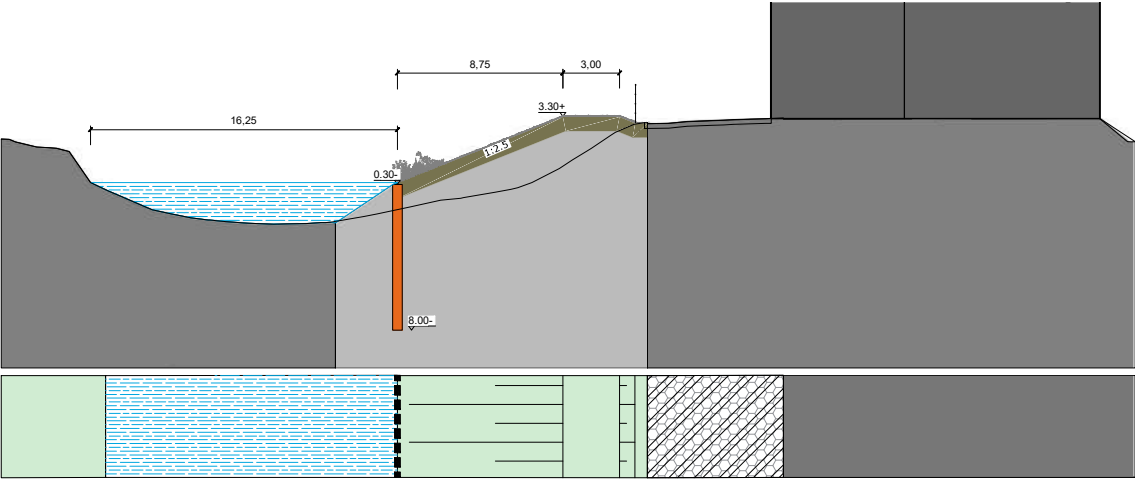
Plankaart deeltraject 1:1000 (@ A3 spread)



DOORSNEDE BESTAAND (DP26)



PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP26)



Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)

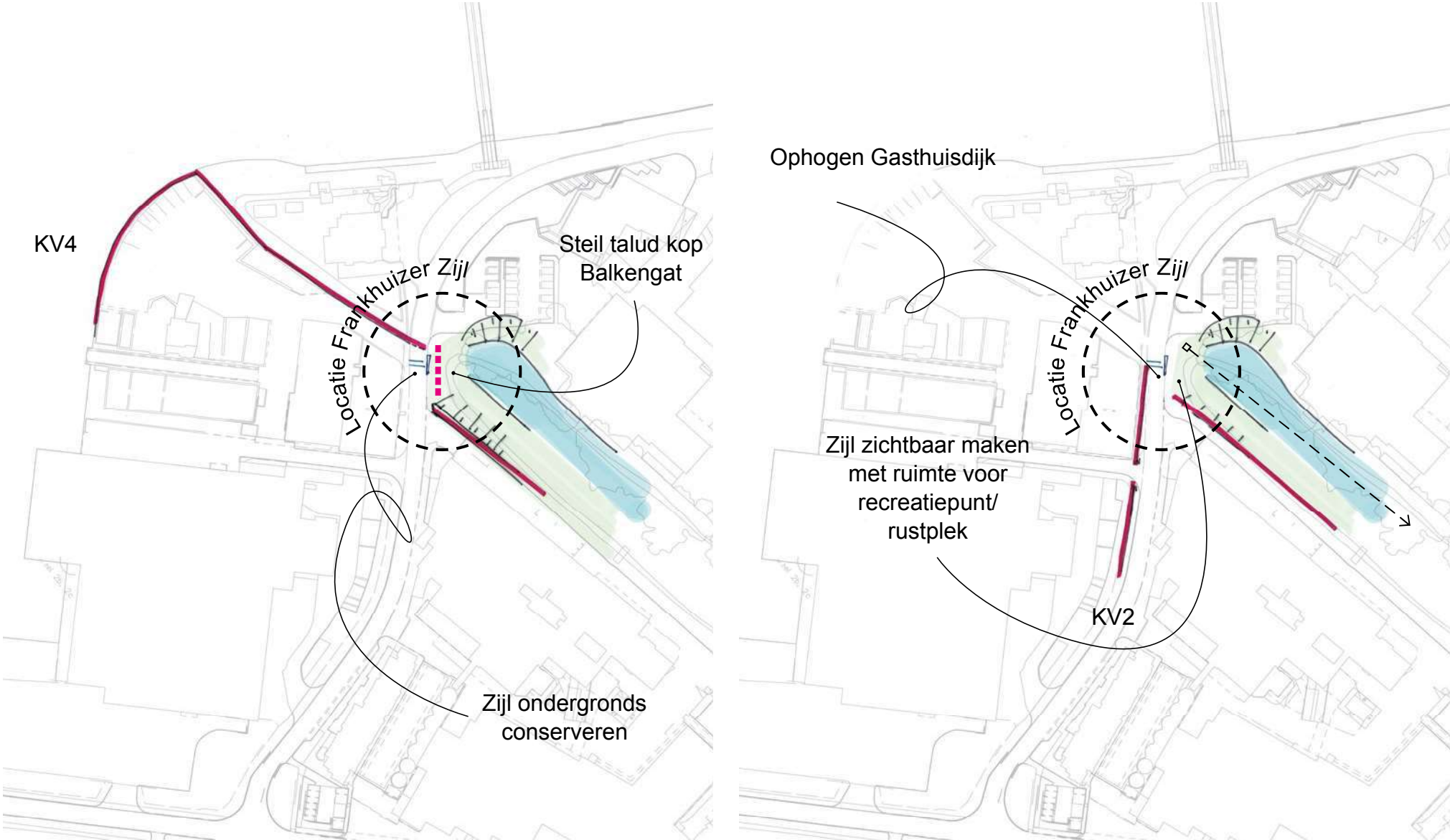
INPASSING OMGEVING BALKENGAT



Fig. 2 Balkengat ca. 1911 vs. ca. 1971, met Frankhuizer Zijl (www.topotijdreis.nl)



Fig. 3 Foto's blootlegging Frankhuizer Zijl, 2015 (Team archeologie, Gemeente Zwolle)



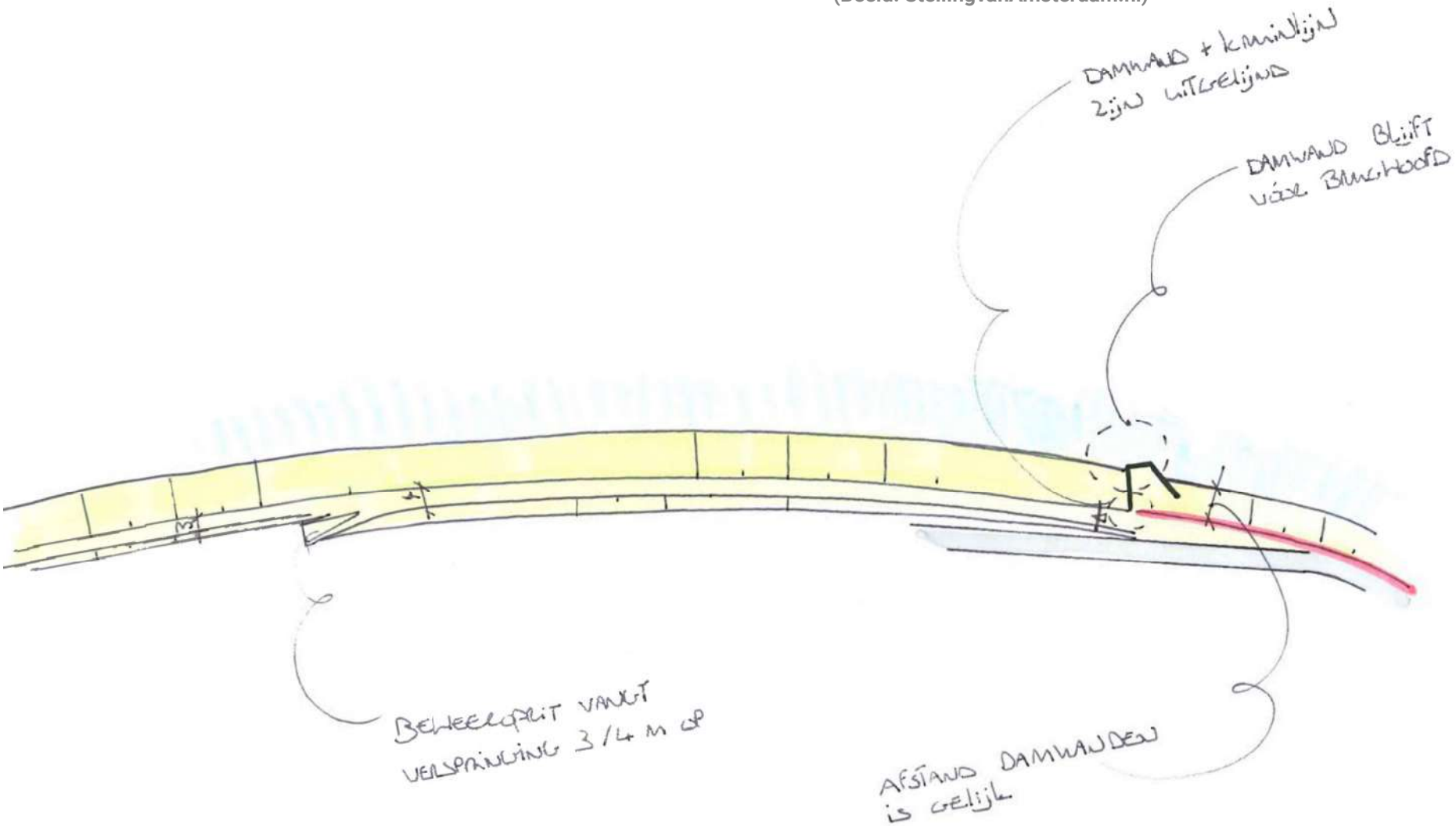
Visie inpassingsmogelijkheden Frankhuizer Zijl vanuit ruimtelijke kwaliteit t.h.v. aansluiting DT 2A en 2B. Keuze en uitwerking volgt later in het DO.



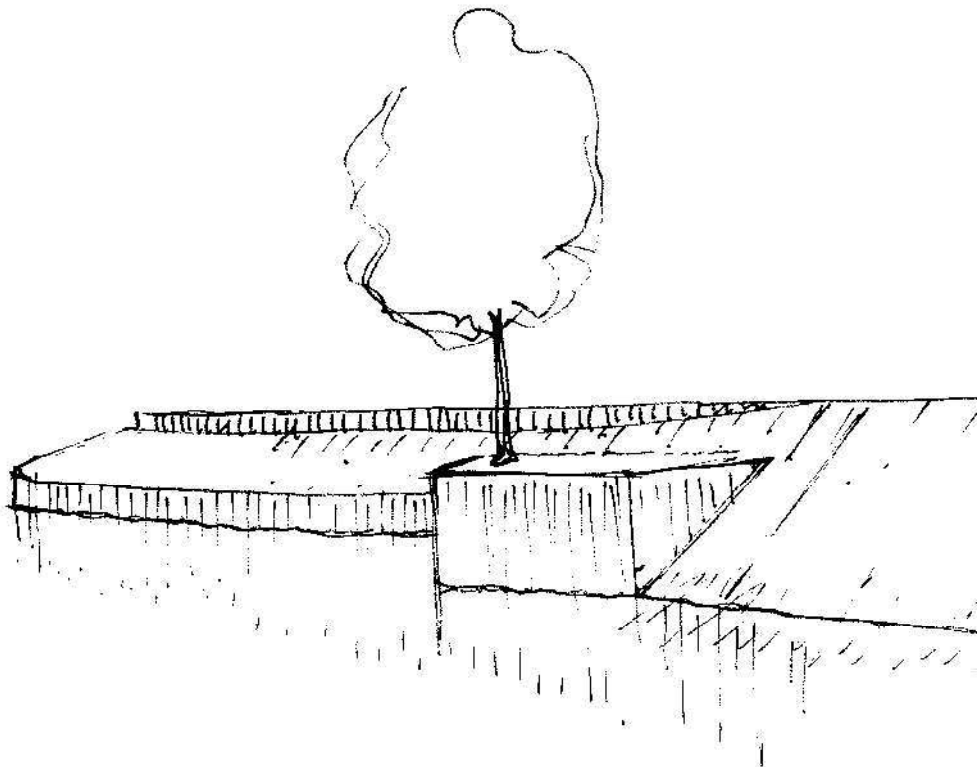
Fig. 4 Referentie aansluiting Balkengat, Duveltjesgracht Gorinchem



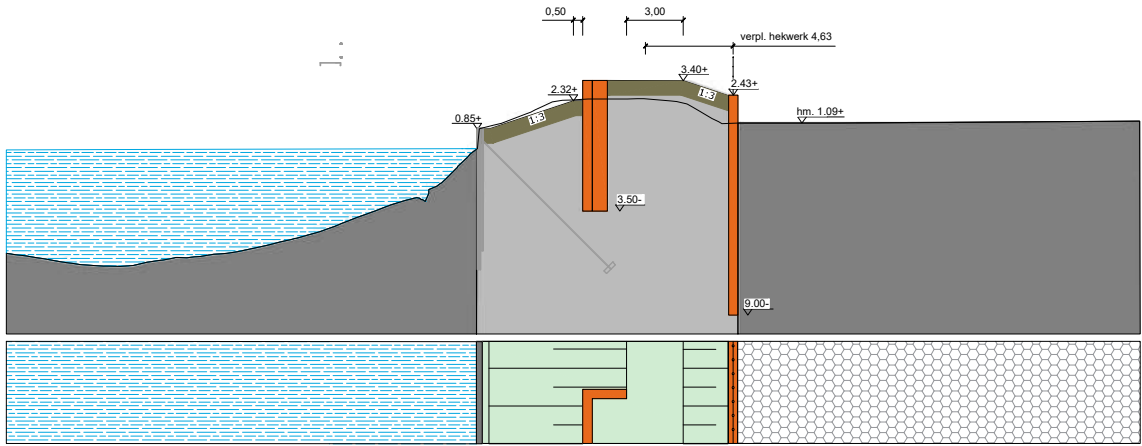
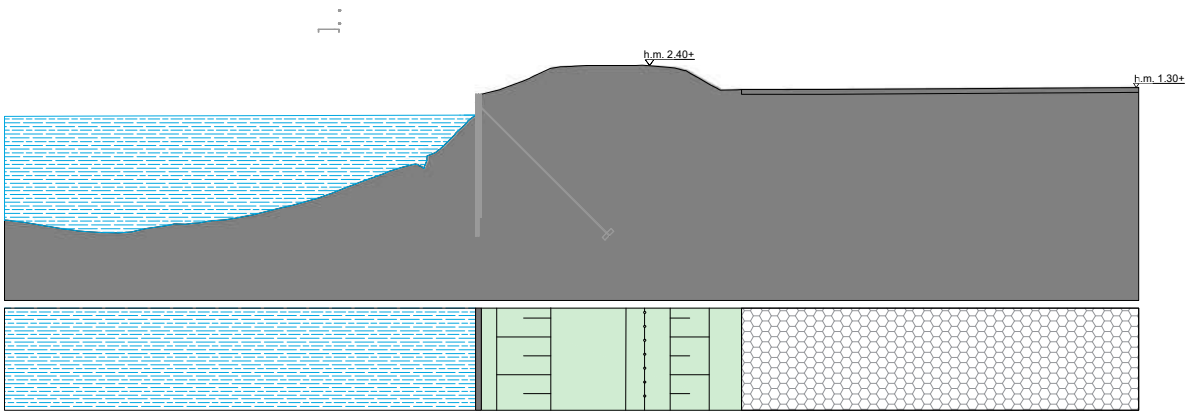
Fig. 5 Referentie contactpunt met het water v/h Balkengat aan het Frankhuizer Zijl
(Beeld: StellingvanAmsterdam.nl)



Schetsuitwerking aansluiting Balkengat/ Zwartewater, 1:1000

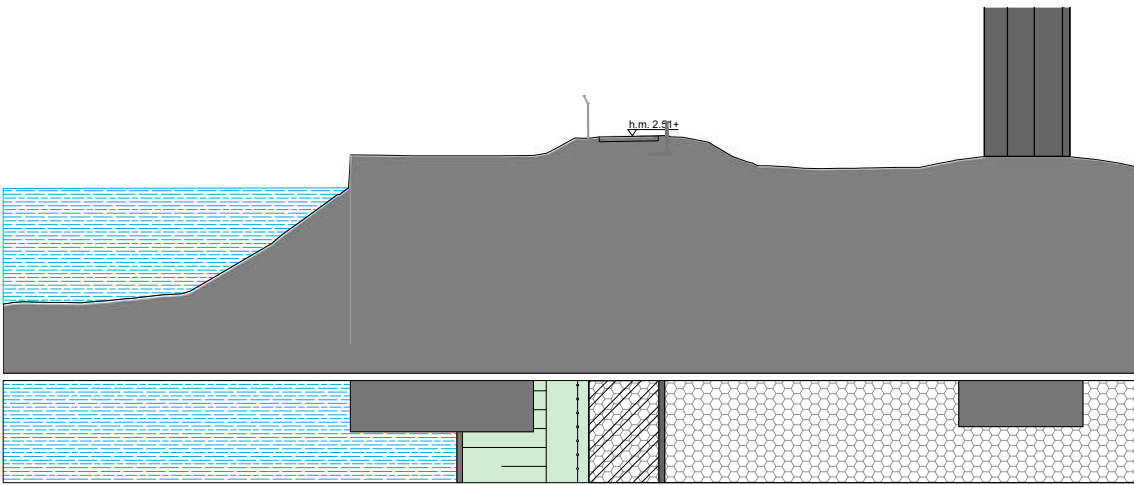


Schetsuitwerking aanzicht voormalig sluishoofd en verloop constructie/ talud

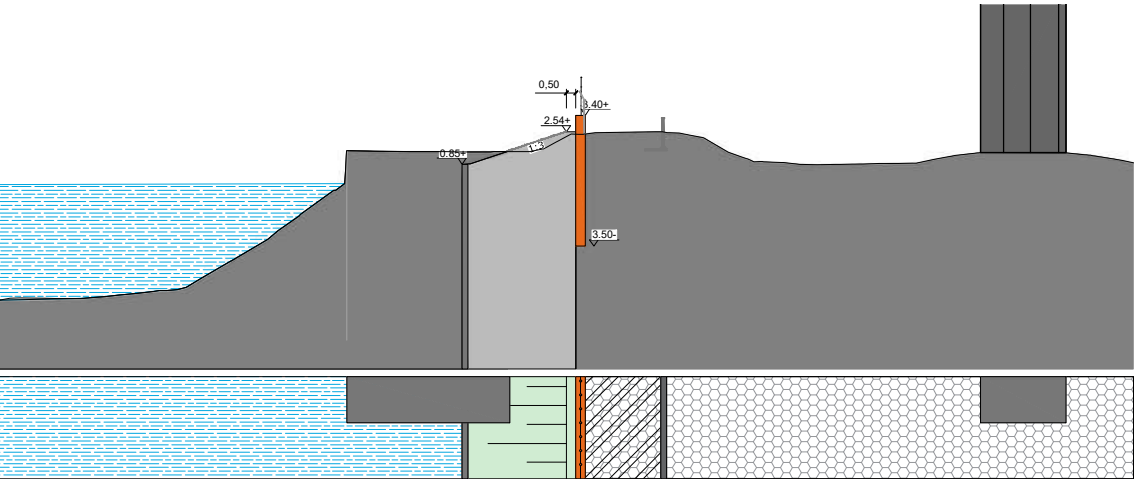


Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)

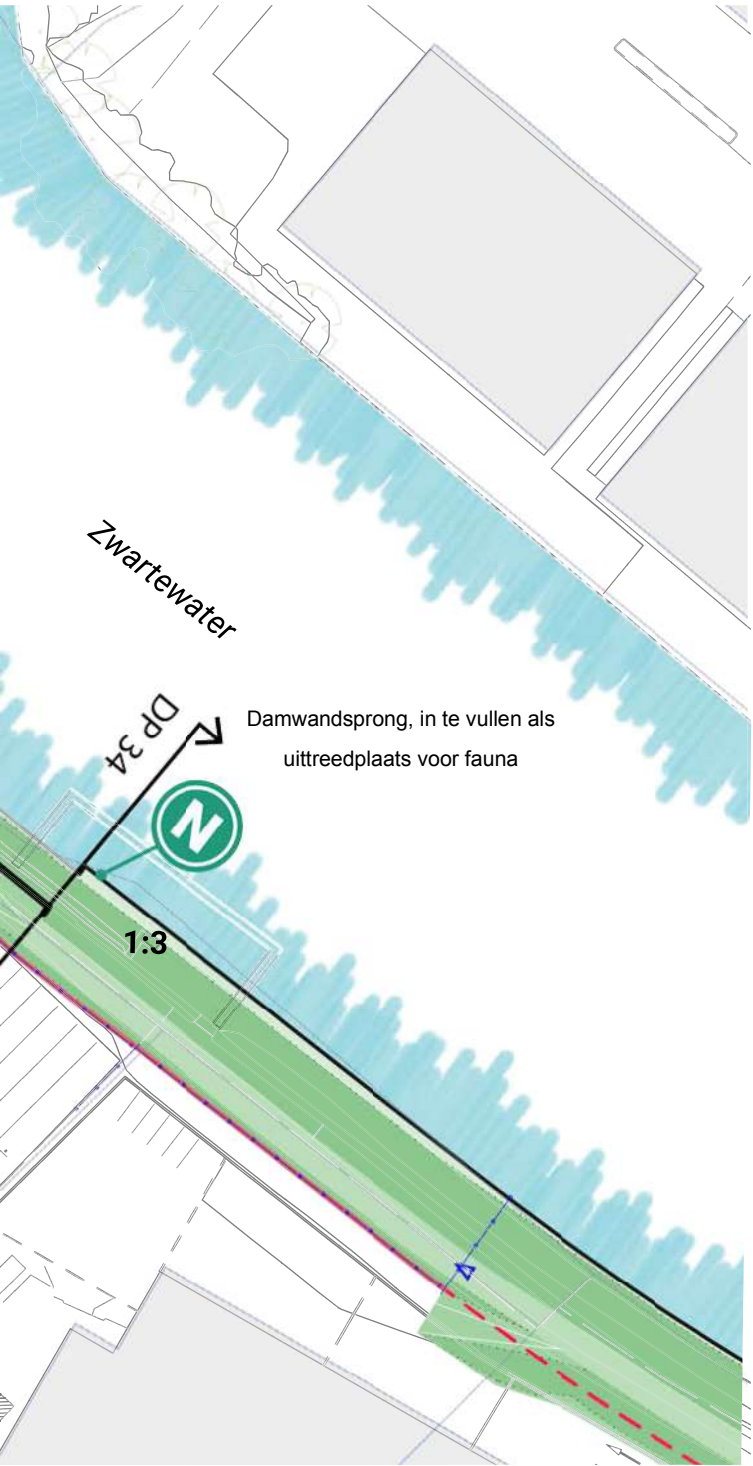
DOORSNEDE BESTAAND (DP32)



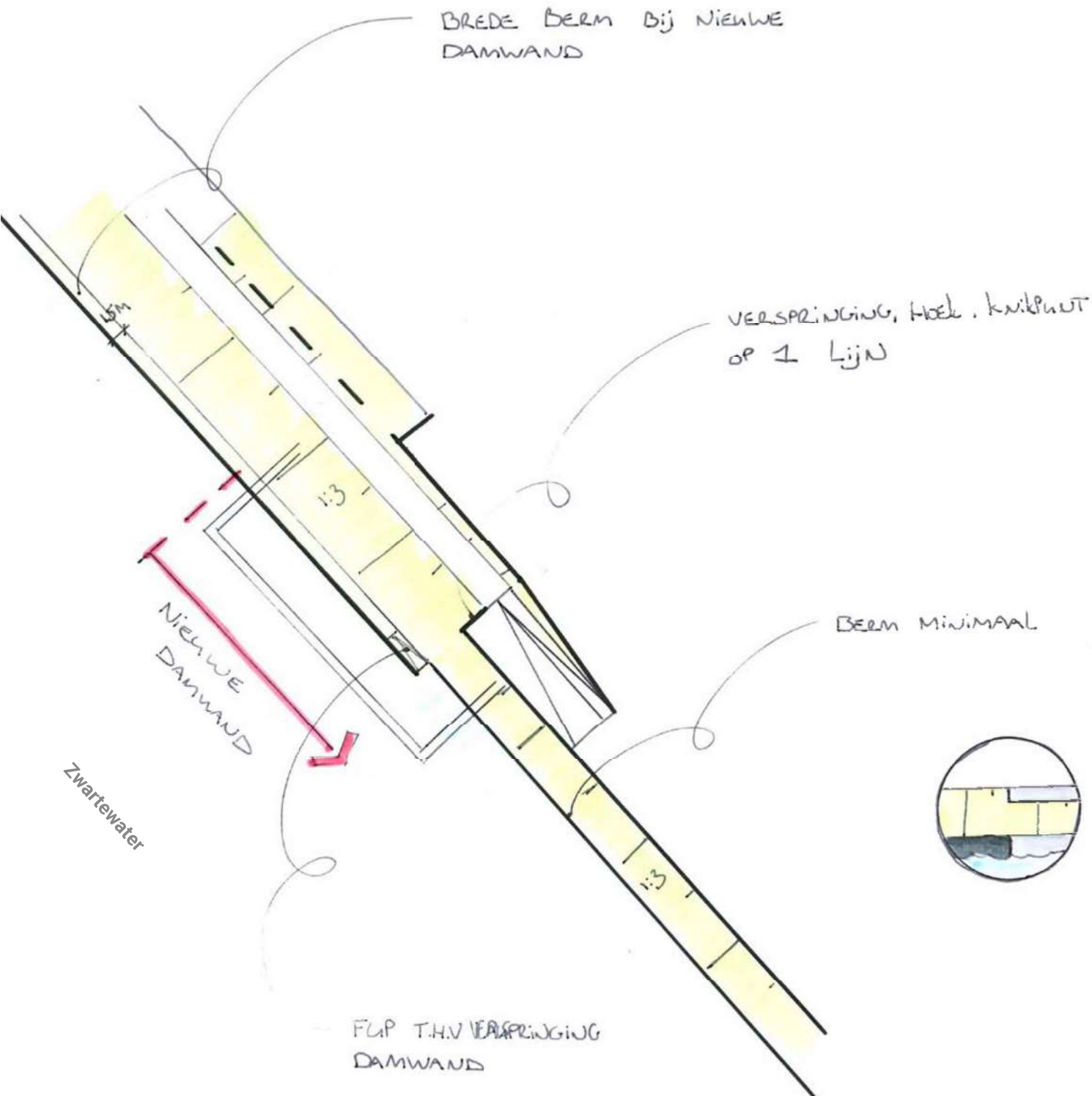
PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP32)



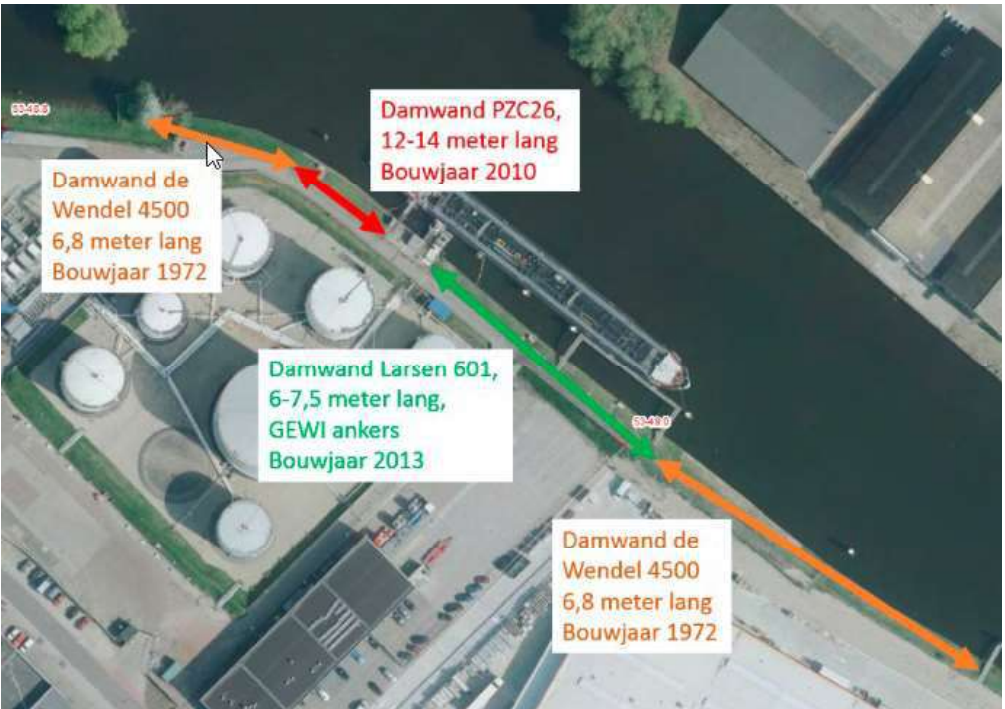
Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)



AANSLUITING DIJK/ SPOOLDERSLUIS



Verkennde schets over locatie en inpassingsprincipe overgang bestaande en nieuwe damwand.



Opgave vervanging damwanden. Locatie overgang ntb vanuit ruimtelijke kwaliteit

Fig. 7 Voorbeeld waterkerende deur in de waterkering (Beeld: Vconcyst, via vconsyst.com)



Fig. 6 Voorbeeld integratie Fauna uittreedplaats t.h.v. verspringende damwanden (beeld: Buro voor faunatechniek Oord, 1995, 'Handreiking maatregelen fauna langs water en weg.')

DEELTRAJECT 2D

ZWARTEWATER (HORNBAACH)

ALGEMEEN

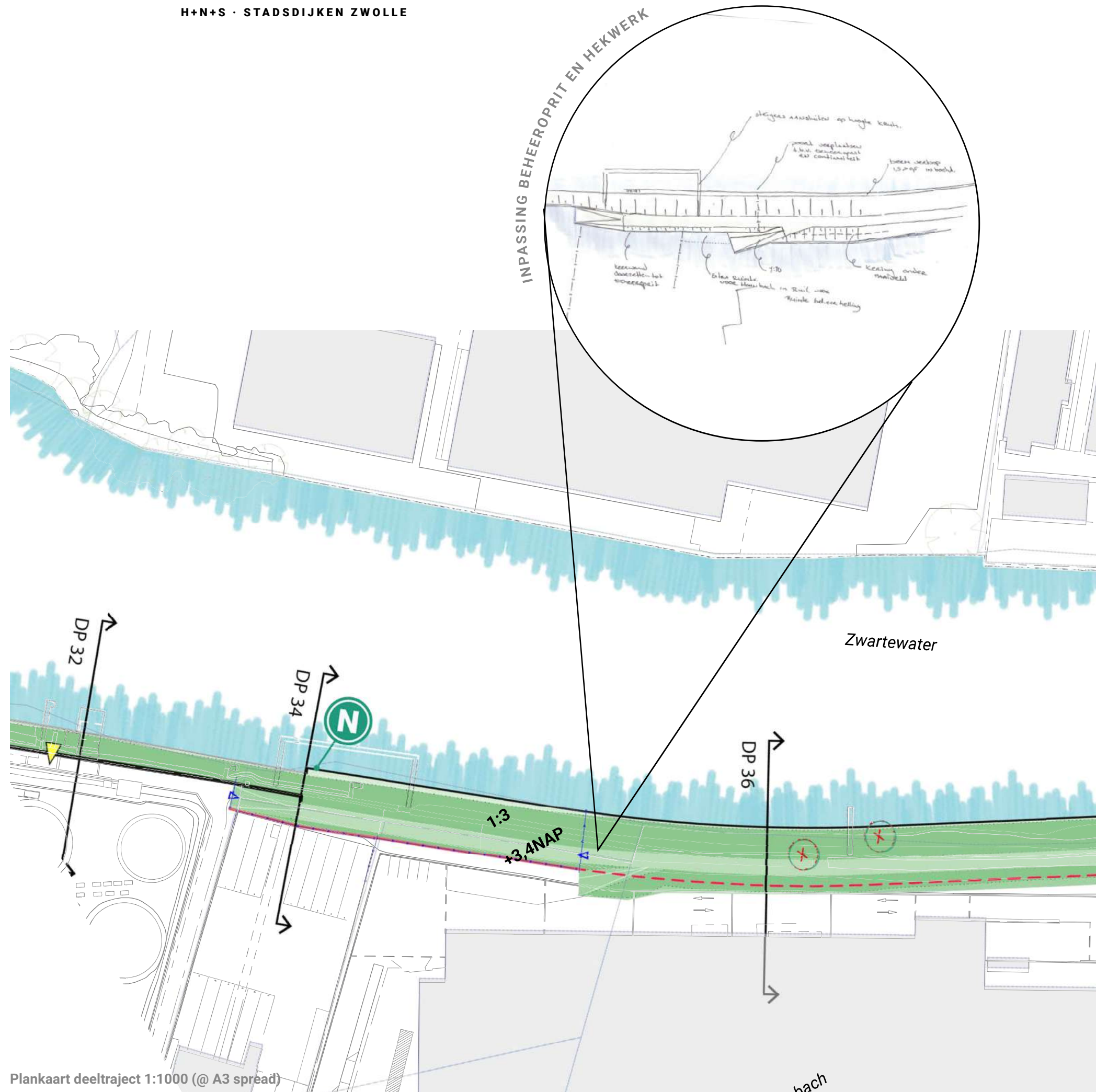
De dijk wordt versterkt met vervanging van de bestaande damwand en een grondoplossing, met ruimte aan de binnendijkse zijde t.h.v. het terrein van Hornbach. Het groene talud is zo lang mogelijk.

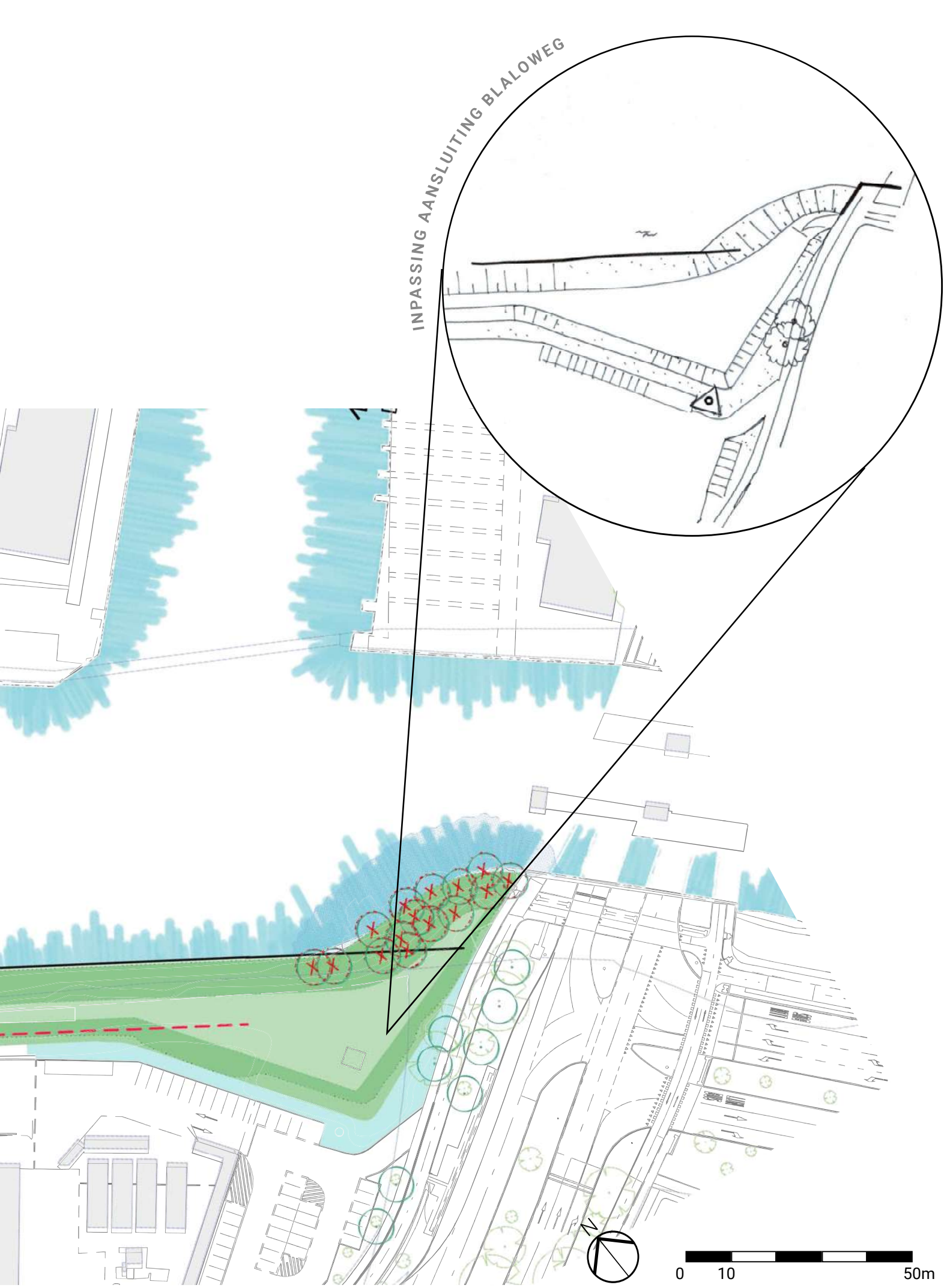
KERNWAARDEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Groene karakter vanaf de waterzijde van het Zwartewater
- Doorgaande rechte, lange lijn van de kruin met eenduidig profiel
- Damwand en kruin volgen dezelfde lijn

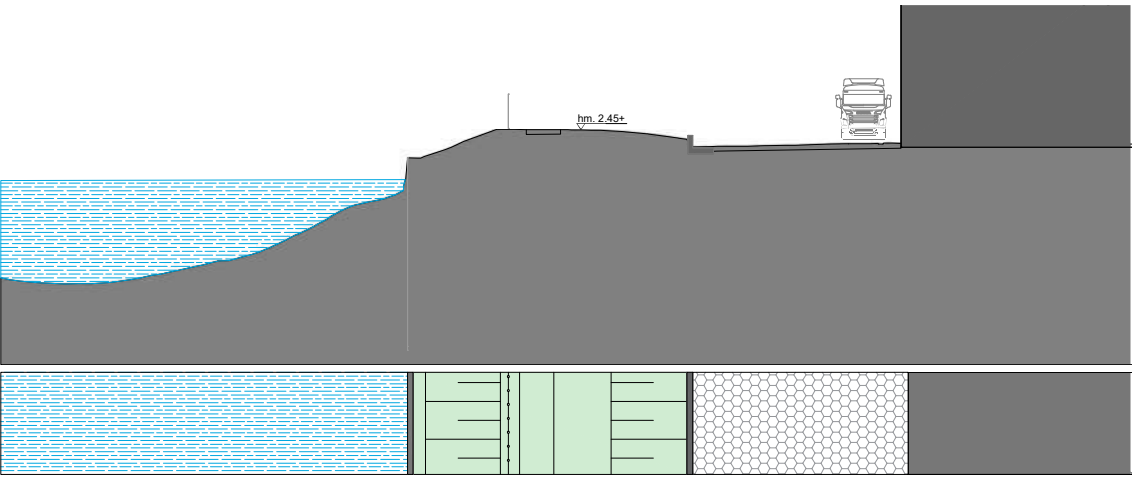
AANDACHTSPUNTEN UITWERKING DO

- Aandacht voor locatie en aansluiting van de nieuwe damwand op de bestaande
- Versterken van de kruidenrijke dijkvegetatie i.r.t. type bekleding en beheer
- Zorgvuldige afwerking damwand
- Zorgvuldige inpassing van het hekwerk. Hekwerk is in hoge mate beeldbepalend voor de ruimtelijke uitstraling (continue lijn, uitstraling, geen knikpunten, gelijke hoogte, combinatie bestaande grondkering)
- Aansluiting met Blaloweg en het vormgeven van de beëindiging van de dijk, met aandacht voor de bestaande bomen.
- Inpassing beheeropritten nader te onderzoeken en handhaven van continue kruinbreedte van 4m.
- Zorgvuldige aansluiting met de oplossing van DT 2C
- Noodzaak van kleibekleding aan aangedikte kop 2D t.h.v. de aansluiting met de Blaloweg nader te onderzoeken
- Stortsteenbekleding vermijden of beperken

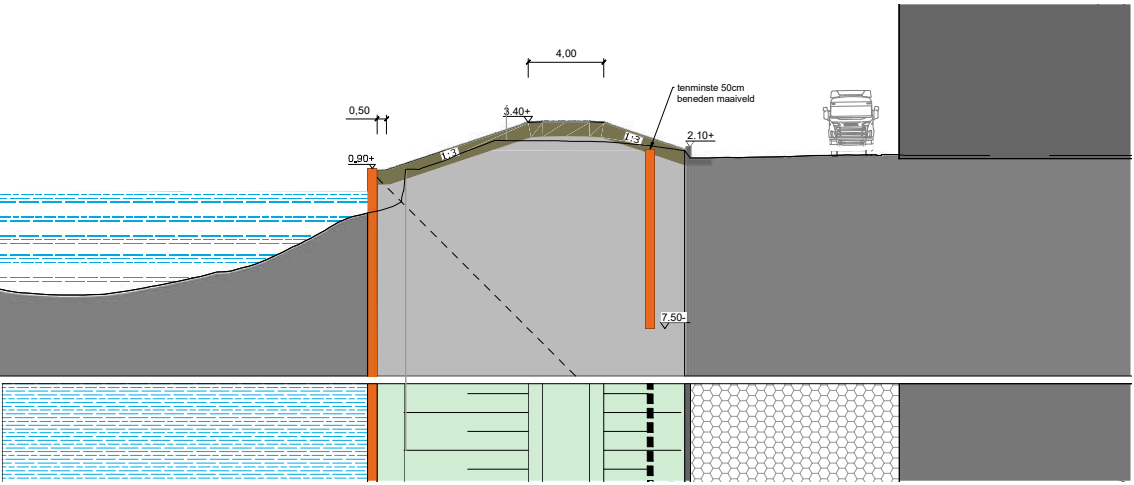




DOORSNEDE BESTAAND (DP36)



PRINCIPEDOORSNEDE TOEKOMSTIG (DP36)



Representatieve doorsnede per deeltraject 1:400 (@ A3 spread)